

BESTYRELSESMØDE DEN 24. OKTOBER 2022 KL. 19.30

Referat

Fremmødte: Bo H., Bo K., Kenneth og Laila

Referent: Laila

1. Formanden har ordet

Formanden bød velkommen til årets sidste møde og gjorde status på de nyetablerede parkeringspladser på Salvievej. Parkeringspladserne er i brug og fungerer efter hensigten som en løsning på parkeringsproblematikken på Salvievej. Der er fortsat salg af huse i foreningen, og nye medlemmer kommer til. Med efterår og vinter går vi en tid en mørk tid i møde, men på de grønne områder bliver der gjort forberedelser til foråret.

2. Referat fra bestyrelsesmødet den 5. september 2022 er godkendt

Referatet er lagt på hjemmesiden.

3. Status på foreningens økonomi

Status quo siden mødet i september, hvor det blev oplyst, at der er brugt mere end budgetteret. En væsentlig årsag foruden de generelle prisstigninger har været de yderligere opkrævninger for etablering af parkeringspladserne. Bestyrelsen vil reklamere over den ekstraregning, der er kommet for voldanlæg og beplantning på vold omkring parkeringspladserne på Salvievej, da dette skulle have været indeholdt i det samlede pristilbud for anlægget.

Alle medlemmers kontingentindbetalinger er modtaget, og de forventede udgifter til blandt andet forsikring, vanding og gebyr er modtaget og betalt.

Bestyrelsen overvejer at fremsætte forslag til generalforsamlingen om kontingentforhøjelse grundet de øgede udgifter.

4. Grønne områder i foreningen

Der har været 6 – 7 møder med gartneren om drift af de grønne arealer i foreningen, herunder ukrudtsbekæmpelse på grusstierne, der sker med såkaldt hdevand, og almindelig græsslåning af foreningens arealer:

- *Engblomstarealerne*
Engblomstarealerne skal slås ned årligt og indgår i budgettet for driften, og der vil skulle afsættes midler til en fast aftale om gensåning af blomsterfrø på arealerne.
- *Alléen med de Japanske Kirsebærtræer*
I foråret 2023 vil der blive taget nærmere stilling til, om der er behov for fortsat vanding af træerne.
- *Rondeller ved træer*
Tidligere tilbud om fjernelse af grønne buske under træerne (rondellerne) skal der følges op på i forhold til evt. nyt tilbud inkl. moms.

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

5. Den overordnede grundejerforening – Siden sidst

I den overordnede grundejerforening er kontingent for 2023 fastlagt, og der vil tidligst ske justering af kontingentet i 2024.

Der er anlagt en plan 3 – 4 år frem for drift af de fælles grønne arealer, herunder beskæring af plantebælterne og oprensning af søen ved Potentilvej.

6. Foreningens hjemmeside (www.grundejerne.dk):

- **Ordensreglement i engelsk version**
Bestyrelsen genbesøgte forslaget om en engelsk version af ordensreglementet, og det blev besluttet, at punktet ikke er aktuelt for nuværende. Punktet udgår herefter.
- **Information om behandling af persondata**
Er i proces.
- **Eventuelt skift til one.com**
Bestyrelsen vurderede, at punktet ikke er aktuelt for nuværende. Punktet udgår herefter.
- Gennemskrivning af vedtægter besluttet på generalforsamlinger.
Vedtægtsændringer vil skulle indskrives i eksisterende vedtægter som et samlet dokument.

7. Bestyrelsesmanual – Status på beskrivelse af funktioner/opgaver mv.

Er i proces.

8. Eventuelt

Næste møde er mandag den 16. januar 2023 kl. 19.30 via MS Teams.