

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

BESTYRELSESMØDE DEN 28. FEBRUAR 2023 KL. 19.30

Referat

Fremmødte: Bo H., Bo K., Kenneth og Laila

Referent: Laila

1. Formanden har ordet

Formanden bød velkommen og oplyste om, at de huller, der kan observeres rundt omkring i området, skyldes, at der bliver lagt kabler ned af TDC, der udvider i konkurrence med FiberNet, som allerede har lagt kabler. Hullerne vil blive dækket af, når arbejdet er udført.

Der er konstateret dybe hjulspor på det grønne areal ved skuret på det grønne areal ved Salvievej, men det bliver lettere at holde øje med, hvem der bevæger sig området, når dagene bliver længere.

2. Referat fra bestyrelsesmødet den 16. januar 2023 er godkendt

Referatet er lagt på hjemmesiden.

3. Status på foreningens økonomi

Foreningens økonomi er fornuftig med et kalkuleret underskud.

Kontingentopkrævningen pr. 1. marts sker med en mindre stigning. Der vil blive taget endelig stilling til kontingent ved den kommende generalforsamlings beslutning om budgettet for 2023.

4. Forberedelse af generalforsamlingen

Der gøres forberedelser til indkaldelse af den ordinære generalforsamling, der i år vil blive afholdt den 25. april 2023 kl. 19.00. Igen i år lægger kulturhuset i Taastrup lokaler til.

Kassereren har gjort klar med årsregnskab og budget, som skal printes til uddeling sammen med dagsorden til generalforsamlingen.

Sidste frist for modtagelse af forslag til dagsordenen er 15. marts, hvorfor bestyrelsen mødes den 20. marts til at løse de sidste opgaver før generalforsamlingen.

Til dette års generalforsamling er kasserer, Bo K., og bestyrelsesmedlem Laila på valg, og begge er villige til genvalg.

Bo K. vil være fraværende til generalforsamlingen pga. arbejde, men formanden vil på bestyrelsens vegne fremlægge årsregnskab og budget.

5. Grønne områder i foreningen

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

Foreningens grønne områder er gennemgået med gartner og fremstår fint med kun små opgaver inden for driftsaftalen med gartneren.

Eftersåning af engblomstarealerne indgår i driftsaftalen med gartneren. Formanden har gjort gartneren opmærksom på ønsket om variation således, at margueritter ikke bliver dominerende som i tørkeperioden i sommers.

Volden omkring den nye parkeringsplads ved Salvievej skal begrænses mod hæk til parcelgrund. Formanden har reklameret for såvel udførelsen af volden, der har bredt sig lidt for tæt på hæk, som selve parkeringsarealet, der er sunket og skal stabiliseres. Forventet sker dette uden beregning. Volden vil blive sået med engblomstfrø.

Kirsebærblomstræerne står fint takket være den foretagne vanding og forventet vil blomstringen ske i april. Ønsket om 4 – 8 yderligere træer til alléen er udfordret af det begrænsede budget til yderligere tiltag på foreningens grønne områder.

6. Den overordnede grundejerforening – Siden sidst

Den overordnede grundejerforening afholder generalforsamling i maj 2023.

En af foreningerne i den overordnede grundejerforening har ønsket ændring af stemmeretten for de respektive foreninger således, at hver forening kun har en stemme uanset antallet af grundejere i foreningen. Forventet vil et sådant ønske, hvis det bliver fremsat som forslag til generalforsamlingen, blive nedstemt. Et sådant forslag vil i givet fald skulle modsvares af, at hver forening i så fald betaler samme andel som øvrige foreninger i den overordnede grundejerforening.

Det er i skrivende stund uafklaret, om ønsket bliver forkastet, fordi det fremsatte ønske ikke er klart formuleret, men er sendt som rettelser til gældende vedtægter.

7. Foreningens hjemmeside (www.grundejerne.dk):

- **Information om behandling af persondata**
Er i proces.
- **Gennemskrivning af vedtægter besluttet på generalforsamlinger.**
Vedtægtsændringer vil skulle indskrives i eksisterende vedtægter som et samlet dokument.

8. Bestyrelsesmanual – Status på beskrivelse af funktioner/opgaver mv.

Er i proces.

9. Eventuelt

Kort drøftelse af foreningens forsikringspolice på baggrund af henvendelse om ansvar ved eventuelle stormskader. Bestyrelsen vurderede, at der middelbart ingen grund er til ændring af eksisterende forsikring.

Næste møde er mandag den 20. marts 2023 kl. 19.30 via MS Teams.