

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

## BESTYRELSESMØDE

9. JANUAR 2024

Referent: Laila Madsen

### 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 2. oktober 2023

Referatet er godkendt og lagt på foreningens hjemmeside.

### 2. Formanden har ordet

Formanden ønskede godt nytår og oplyste om, at der landspolitisk var stillet spørgsmål til den varslede placering af transformatorstation i Taastrup, men ministersvar sker forventet tidligst i slutningen af januar. Opdatering herom vil ske på foreningens hjemmeside.

Formanden har haft arbejdet med bestyrelsesmanualen hen over juledagene og sendt oplægget videre til Laila, der arbejder videre med materialet, jf. punkt 10.

Formanden vil i 2024 foranledige, at der bliver fulgt op på udbedring af det nye parkeringsareal ved Salvievej.

Selvom snevejret er flot, er det også lidt besværligt ved transport. Der er ikke mange fortov i foreningen, men de fortove, der er, ses at være blevet ryddet. Dog er der et mindre stykke fortov tilhørende foreningen, som har manglet, men det er efter bestyrelsesmødet blevet skovlet fint (Vores flittige formand har selv sammen med flinke grundejere har taget en tørn).

### 3. Foreningens økonomi

Foreningens økonomi er fornuftigt balanceret. Foreningen har brugt lidt mindre end budgetteret, men det betyder blot, at der til det kommende budgetår bliver et lidt større råderum til driften. Den generelle prisstigning i samfundet vil forventet udligne det større råderum en smule.

Kassereren gennemgik årsregnskab for 2023 og budget 2024, der gøres klar til revisor og senere fremlæggelse og gennemgang på generalforsamlingen. Den varslede kontingentstigning fra den overordnede grundejerforening er indberegnet i budgettet.

Bestyrelsen drøftede kort foreningens grundfond, hvis beløb er til brug for vejvedligeholdelse/reparation og senere ny belægning. Det er vurderingen, at løbende indbetaling fortsat er rettidig omhu henset til vejrliget, der med regn og frost kan udfordre restlevetiden for den nuværende vejbelægning. Det kan derfor blive nødvendigt med reparation af foreningens veje.

### 4. Foreningens grønne arealer

For tiden, hvor der er mørkt og koldt, er der ikke meget at berette om foreningens grønne arealer. Arealer og grusstier er nærmest vådområder på grund af nedbør, hvis områderne ikke er iset til på grund af frost.

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

Forventet vil det i 2024 ikke blive nødvendigt med vanding af kirsebærblomstræerne, der ses at have fået fodfæstet.

Engblomst-arealerne vil blive taget hånd om af gartneren inden foråret for alvor kommer, og mere varierede frøsorter vil blive sået. Der er planer om at så engblomst på endnu et areal.

Søen (teknisk anlæg) ved Pileurtvej ud mod Frøbjerg Allé trænger til at blive beskåret særligt i kanten, og kommunen vil blive kontaktet, da det er kommunens opgave med beskæring/grødeskæring.

## **5. Planlægning af Grøn Dag**

Grøn Dag i foreningen vil blive afholdt i år. Bestyrelsen besluttede, at Grøn Dag i foreningen skal ske i løbet af forår/forsommer, hvor vejret er lunere. Hvis der er kraftig regn på den dag, hvor Grøn Dag bliver afholdt, vil Grøn Dag dog blive aflyst. Fastsættelse af dato og planlægning af arbejdsopgaver sker på et af de kommende bestyrelsesmøder. Følgende opgaver blev kort vendt: Flytning af jord fra jordvold, maling af fodhegn og evt. nye materialer til fodhegn med henblik på at besværliggøre hærværk og mindske vedligeholdelsesbehov, samt som tidligere år opsamling af skrald i plantebælter.

## **6. Planlægning af generalforsamlingen**

Bestyrelsen taler nærmere om konkret dato på næste bestyrelsesmøde, men det bliver forventet en hverdagsaften kl. 19. Bestyrelsen vendte muligheden for at holde generalforsamlingen på foreningens område som fx ved Skuret på Salvievej. Hvis der er kraftig regn, kan generalforsamlingen alternativt blive flyttet til carporten hos Bo og Kenneth.

## **7. Nyt fra den overordnede grundejerforening**

Til foråret vil der ved Potentilvej blive udgravet til fjernvarme, men ellers intet nyt fra den overordnede grundejerforening.

## **8. Foreningens hjemmeside (Persondatapolitik)**

Fortsat i proces. Information om persondatapolitik på hjemmesiden bliver lagt på foreningens hjemmeside forventet inden næste bestyrelsesmøde.

## **9. Proces med sammenskrivning af godkendte ændringsforslag, som kommunen skal have forbi til godkendelse.**

Fortsat i proces.

Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.

## **10. Status på bestyrelsesmanual**

Bestyrelsesmanualen er i proces. Formanden har leveret udkast til videre bearbejdelse. Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.

## 11. Eventuelt

Bestyrelsen drøftede formidling af evt. anbefaling af tidspunkter for hækklipning på foreningens hjemmeside. Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde er planlagt afholdt den **27. februar 2023 kl. 19.30**, som der er indkaldt via Teams.