

BESTYRELSESMØDE

26. maj 2025

Referent: Laila Madsen

1. Formanden har ordet

Formanden, Bo Hatting, oplyste, at han har valgt ikke længere at være formand for den overordnede grundejerforening og kommer heller ikke til at indgå i bestyrelsesarbejdet.

Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej vil blive orienteret om bestyrelsesmøder i den overordnede grundejerforening via [Kragehave Vest | Overordnet grundejerforening](#), og indkaldelse til generalforsamling i den overordnede grundejerforening vil ske via foreningens mail: info@grundejerne.dk.

2. Nyt fra den overordnede grundejerforening

Den overordnede grundejerforening havde generalforsamling den 8. maj 2025. Se generalforsamlingsreferatet her: [Referat-generalforsamling-2025.pdf](#)

Som oplyst på generalforsamlingen for grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej var bestyrelsen meget forbeholdne for yderligere kontingentstigning.

På baggrund af en længere drøftelse på generalforsamlingen i den overordnede grundejerforening stemte repræsentanter fra foreningen alligevel for budgettet, selvom det indebar en mindre kontingentstigning i 2026.

Forventningen er herefter, at den arbejdsgruppe, der blev besluttet nedsat på den overordnede grundejerforenings generalforsamling, vil udarbejde en plejeplan, hvor omkostningerne for de enkelte grundejerforeninger vil blive reduceret. Kontingentopkrævning i 2027 vil forventet blive tilsvarende reduceret.

Kassereren oplyste, at ca. ¼ af foreningens kontingentopkrævning er båndlagt til Grundfonden, hvorefter mere end 1/3 af kontingentopkrævningen går til betaling af kontingent til overordnede grundejerforening, dvs. ca. 37 %.

Bestyrelsen konkluderede, at smertegrænsen for, hvad foreningen betaler i kontingent til overordnede grundejerforening, er nået med den yderligere stigning.

En fortsat stigende kontingentopkrævning fra den overordnede grundejerforening påvirker foreningens egen økonomi, herunder råderum i forhold til foreningens arealer, der ikke vedligeholdes af den overordnede grundejerforening.

Bestyrelsen vil afvente og se næste års indkaldelse til generalforsamling, herunder budgetforslag for 2027, for at vurdere, hvorvidt grundejerforeningen næste gang skal stemme imod budgetforslaget.

3. Opfølgning på drøftelser ved foreningens generalforsamling

Under punktet eventuelt på foreningens generalforsamling blev flere emner drøftet, herunder ventilationsrens, rensning af tag og fliser, og observation af revner i asfalten på foreningens vejareal:

a) Ventilationsrens

På grundejerforeningens generalforsamling den 30. april 2025 under punktet eventuelt var der et medlem, der oplyste om gode erfaringer med rensning af ventilation, og flere medlemmer viste interesse herfor.

Firmaet, der var blevet brugt til rensning af ventilationsanlæg, hedder Indeklima Rens. Se firmaets hjemmeside: [Indeklima Rens | Professionel ventilationsrens på Sjælland | Kontakt os i dag](#)

Firmaet vil kunne give rabat på pris, hvis flere går sammen. Bestyrelsen blev enige om at lave et opslag på foreningens hjemmeside, hvor dem, der måtte interesserede, kunne melde ind inden for en given frist. Bestyrelsen vil herefter samle de interesserede og høre firmaet om muligheden for at opnå rabat, når flere i grundejerforeningen var interesserede.

b) Tag- og fliserensning

På grundejerforeningens generalforsamling den 30. april 2025 under punktet eventuelt var der flere, der havde haft god erfaring med at bruge firmaet Nanostone til tag- og fliserensning. Se firmaets hjemmeside:

[Nanostone ⇒ Rensning af fliser, facader og tage | Få et godt tilbud](#)

Enkelte medlemmer har selv rensset tag og fliser. Bestyrelsen vurderede derfor, at bestyrelsen ikke ville tage videre initiativ, men lade det være op til det enkelte medlem at kontakte firmaet.

c) Foreningens vejareal

På grundejerforeningens generalforsamling den 30. april 2025 var der et medlem, der bemærkede, at der var opstået en større revne i asfalten. På den baggrund blev der taget initiativ af formanden til at få undersøgt tilstanden af foreningens veje og få indhentet tilbud på reparation af påtrængende skader i asfalten.

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

Colas opmålte foreningens vejareal og gennemgik vejarealets tilstand den 19. maj 2025 sammen med formanden.

Status er, at vejarealet overordnet er fint, selvom der er et par dybe revner i asfalten et par steder. De dybere revner skal udbedres til vinter, mens de mindre revner kan repareres hen over sommeren. Manglende reparation vil forventet kunne medføre større skader over længere tid. Fx vil vandet skylle underlaget væk og skabe lunger i vejen. Vurderingen fra fagmanden (Colas) er, at vejene vil kunne holde max 10 år mere afhængig af vejrliget (Frost, regn mv.).

Tilbuddet fra Colas er endnu ikke modtaget, men det oplyste om status på vejarealet gav anledning til en længere drøftelse i bestyrelsen i forhold til Grundfondens indestående og foreningens årlige indbetalinger til hertil. Hvis det antages, at asfalteringen af foreningens veje vil komme til at koste i alt 2 mio. kr. om 10 år, vil foreningen i så fald til den tid mangle halvdelen af beløbet. Det vil i givet fald betyde en egen betaling på 25.000 kr. for hvert enkelt medlem, da Grundfonden ikke vil kunne dække alle udgifterne.

Hvis foreningen skal være fremsynet i forhold til ny asfaltering af foreningens vejareal, vil det betyde, at Generalforsamlingen vil skulle beslutte en større årlig indbetaling til Grundfonden. Pt. bliver der årligt overført 50.000 kr. til Grundfonden. En større indbetaling til Grundfonden kan betyde en nødvendig kontingentstigning. Bestyrelsen vil udarbejde modeller til finansiering af ny asfaltering og drøfte disse modeller på senere bestyrelsesmøder.

Såvel en større indbetaling til Grundfonden som kontingentstigning kan kun beslutes på foreningens generalforsamling, og bestyrelsen vil i givet fremlægge forslag herom.

4. Foreningens økonomi

Status quo.

5. Foreningens grønne arealer

Foreningens områder med engblomst er blevet fræset, og der er indkøbt frø til at så ny variation af engblomst.

Skur og fodhegn bliver malet hen over sommeren.

Formanden vil inden næste bestyrelsesmøde afsøge, om der er andre entreprenører end Gottlieb, som er både billigere og bedre til at tage sig af foreningens områder, der ikke varetages af den overordnede grundejerforening. Drøftelse på næste bestyrelsesmøde.

6. Foreningens hjemmeside

Fra foreningens generalforsamling er referat, beretning, årsregnskab og budget blevet lagt op.

De sammenskrevne vedtægter for foreningen, som kommunen har godkendt, er også blevet lagt op på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen vil lægge et opslag om muligheden for at tilslutte sig henvendelse om ventilationsrens op på foreningens hjemmeside.

7. Medlemsforespørgsel om tidsbegrænset opstilling af container

Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel fra Pileurtvej 19 om tidsbegrænset opstilling af container på foreningens areal/vejareal (Maksimalt 3 måneder).

Ved opstilling af container på foreningens vejareal, der kategoriseres som privat fællesvej, skal tilladelse fra kommunen indhentes inden opstilling og grundejerforeningen orienteres. Dvs. opstilling af container på kørebaner, parkeringspladser, fortove mv. Se nærmere på kommunens hjemmeside: [Tilladelser på vejarealet](#)

Bestyrelsen bemærker, at der ved skader på asfalt skal ske retablering, alternativt vil opkrævning for udgifter ved retablering ske.

Ved opstilling af container på foreningens areal, der ikke er vejareal, skal foreningens samtykke indhentes.

Bestyrelsen vurderer, at det ligger inden for bestyrelsens mandat at samtykke til opstilling af container på foreningens areal, der ikke er vejareal.

Bestyrelsen vil i givet fald anvise placering således, at det ikke konflikter med myndighederne (*Bestyrelsen undersøger nærmere om regler for varighed og afstandskrav ved at kontakte kommunens bygningsmyndighed*).

Formanden besvarer henvendelsen.

Bestyrelsen overvejer evt. opkrævning af arealleje fremadrettet, men skal undersøge nærmere herom inden videre tiltag.

Drøftelse på næste bestyrelsesmøde om håndtering af flere anmodninger om opstilling af container i forbindelse med renoveringer.

8. Eventuelt

Formanden har bemærket, at der flere steder er blevet opgravet for at lægge fiberkabler ned i jorden. Nogle steder er der ikke sket retablering, hvorfor der fx ses grus, hvor der tidligere var græsareal på muldjord.

Bestyrelsen var enige om, at de grundejere, der skal have lagt fiberkabler ned i jorden med opgravning af foreningens arealer, skal forinden give besked til info@grundejerne.dk, og at de pågældende grundejere selv skal foranledige retablering ved opgravning.

Alternativt vil der blive indhentet tilbud på, hvad retablering efter opgravning koster, og de pågældende grundejere vil blive varslet opkrævning for udgifter til retablering.

9. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen besluttede, at næste bestyrelsesmøde bliver afholdt mandag den **1. september 2025 kl. 19.30.**

Laila indkalder via teams.