

Referat fra den ordinære generalforsamling 25. august 2020

1. Valg af dirigent

Finn Nielsen, Pileurtvej 17, blev valgt.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formanden bød velkommen både til nye og gamle medlemmer i foreningen og takkede for tilslutningen omkring bestyrelsens håndtering af Covid19-situationen. Formanden takkede desuden afgående bestyrelsesmedlemmer, Lars og Mette, for en solid indsats gennem årene og det gode samarbejde i bestyrelsen, samt en særlig tak til Tu for at have givet foreningens hjemmeside et flot løft. Hjemmesiden er fortsat under behandling og indgår som en del af bestyrelsens arbejde.

I beretningen kom formanden ind på økonomien i foreningen, som fortsat er god, og at punkt på dagsordenen om spildevandsledning medfører ved tagelse et yderligere indskud i foreningen. Formanden berettede, at der fortsat er godt styr på de grønne områder i foreningen, herunder forklarede baggrunden for fældning af de små træer, og at den nye nabo, Racehall, havde givet anledning til at kontakte kommunen på grund lys-/støjgener. Formanden oplyste om en hærværksepisode, hvor et hegn var blevet fjernet og smidt i vandet, hvorfor formanden opfordrede grundejerforeningens medlemmer til at holde øje med en sådan uacceptabel adfærd.

Formandens beretning blev taget til efterretning og bliver lagt særskilt op på hjemmesiden.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev med generalforsamlingens accept fremlagt af den nu fraflyttede og dermed afgående kasserer Lars.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

Forslag fra bestyrelsen om formel godkendelse af placering af spildevandsledning på grundejerforeningens ejendom:

Generalforsamlingen accepterede bestyrelsens anmodning, jf. bilag 1 til dagsordenen, og gav bemyndigelse til, at foreningens bestyrelse v./formand og kasserer underskriver fuldmagt til LE34 til gennemførelse af tinglysning af deklaration om placering af spildevandsledning på grundejerforeningens fællesarealer mod betaling for de ulemper, som foreningen pålægges ved arbejdets gennemførelse og senere vedligeholdelsesarbejder på ledningen.

Bestyrelsen fik således på vegne af foreningen bemyndigelse til v./formand og kasserer at underskrive fuldmagt til landinspektørfirmaet, LE34, til gennemførelse af tinglysning af

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

deklaration om placering af spildevandsledning på grundejerforeningens fællesarealer mod betaling for de ulemper, som foreningen pålægges herved.

5. Behandling af budget

Budgettet blev med generalforsamlingens accept fremlagt af den nu fraflyttede og dermed afgåede kasserer Lars.

Opkrævning af kontingent 2. rate blev forrykket på grund af generalforsamlingens udskydelse. Budgetbeløbet er derfor ikke kendt førend generalforsamlingens godkendelse af budgettet. Opkrævning af kontingent 2. rate sker derfor først forventet 1. november 2020.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg ifølge vedtægterne, alle valg er for 1 år:

Valg af formand:

Bo Hatting, Salvievej 23, blev genvalgt som formand for grundejerforeningen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Kenneth Hedin, Pileurtvej 7, blev valgt

Bo Kristensen, Pileurtvej 9, blev valgt

Laila Madsen, Pileurtvej 10, blev genvalgt

Valg af 2 suppleanter:

Roman Potrykus, Salvievej 17, blev valgt

Tu Tuan Trung Nguyen, Pileurtvej 1, blev valgt

Valg af 1 revisor:

Erik Schack Nielsen, Salvievej 21, blev genvalgt

Valg af 1 revisorsuppleant:

Susanne Wehlast, Pileurtvej 11, blev valgt

7. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning, men der var på generalforsamlingen en række relevante emner, som blev taget op til drøftelse.

- Hjertestarter i foreningen – En drøftelse om køb og placering af hjertestarter i foreningens område. Bestyrelsen undersøger nærmere.
- Grøn dag med fokus på plantebæltet og skur på plænen – Bestyrelsen agter at planlægge og indkalde til grøn dag i foreningen både for at gøre foreningens område endnu pænere med beskæring og opsamling af grenaffald i plantebælterne og samtidig give en oplagt mulighed for socialt samvær i foreningen.
- Vejskilte med visning af husnummer – Bestyrelsen har modtaget et super godt forslag om skiltning, der viser vej til husnumre i foreningen, da det opleves, at særligt redningskøretøjer, men også fx budbiler, kører forkert i området. Opgaven


GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

ligger under bestyrelsens driftsopgave, og det vil derfor være et af de punkter, som den nye bestyrelse tager fat på.


- Bilisters hastighed på vejene – En drøftelse om muligheder for vejchikane og en generel opfordring til at vise hensyn, når man kører på foreningens veje, hvor der ofte færdes børn.
- Nabohjælp – En opfordring til at melde sig til Nabohjælp og skabe tryghed i området. Bestyrelsen lægger oplysninger herom på hjemmesiden, så den enkelte grundejer selv kan stilling til en tilmelding.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

27/9. 2020



Formand Bo Hatting



Dirigent Finn Nielsen