

Referat fra generalforsamlingen den 1. juni 2021 kl. 19.00

Referent: Laila Madsen

Til generalforsamlingen var der et begrænset fremmøde foruden den siddende bestyrelse.

1. Valg af dirigent

Finn Nielsen, Pileurtvej 17, blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet skriftligt og rettidigt, og at der ved udskydelsen af generalforsamlingen til 1. juni 2021 grundet det nationale forsamlingsforbud blev varslet skriftligt den 23. april 2021.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formanden, Bo Hatting, berettede om bestyrelsens arbejde i det forløbne år, herunder om udfordringerne under sundhedskrisen, og hvad der trods sundhedskrisen går godt.

Formanden bød velkommen til nye medlemmer og fortalte om opsætning af skilte med husnumre, indkøb af hjertestarter og planerne om afholdelse af kursus heri, og om de forbedringstiltag, som bestyrelsen har foranlediget til forskønnelse af området.

Formanden fremhævede forbedring af foreningens hjemmeside (www.grundejerne.dk) med en særlig tak til Tu og den løbende ajourføring på hjemmesiden med referater fra bestyrelsesmøder, informationer og nyheder. Formanden fortalte desuden om bestyrelsens dialog med myndighederne om helikopteroverflyvninger på foreningens område. Formanden løftede til slut lidt af sløret for kassererens fremlæggelse omkring foreningens økonomi og takkede for medlemmernes tillid til bestyrelsen og for det gode samarbejde, der har været i bestyrelsen det forløbne år.

Efter beretningen var der et par spørgsmål til den nye belægning på grusstierne, som er strøet med lidt rigelighed, hvorefter formanden bemærkede kort om den indkøbte grusart, og at der vil blive taget yderligere grusbelægning af.

Flere af de fremmødte anerkendte bestyrelsens arbejde med at sørge for, at foreningens område fremstår flot og velplejet.

Der var desuden et par morsomme bemærkninger om, hvorvidt attraktionsværdien for de nyplantede japanske kirsebærtræer om nogle år ville være på højde med Bispebjerg Kirkegård i København.

Der blev talt lidt om ny opfordring til at undgå parkering på de grønne arealer ved Salvievej.

Der var en enkelt bemærkning om, at plantebælterne tættest på parcellerne giver anledning til gener i haverne, hvorefter der var en kort drøftelse af, hvad foreningen og den enkelte grundejer selv kan gøre, og det arbejde og de planer,

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

som ligger foran den overordnede grundejerforening, men som også indebærer prioritering på grund af økonomien.

Formandens beretning blev taget til efterretning og bliver lagt særskilt op på foreningens hjemmeside: www.grundejerne.dk.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Foreningens kasserer, Bo Kristensen, forelagde foreningens årsregnskab til godkendelse:

Året 2020 har været præget af kassererskifte med dertilhørende udfordringer med bank mv. om adgange, men det er efter møje og besvær kommet endeligt på plads.

Foreningen har også skiftet regnskabsprogram i det forgangne år, da det tidligere regnskabsprogram ikke længere kunne opdateres. Dette forklarer, hvorfor årsrapporten ser anderledes ud i år.

Generelt har foreningen en sund og stærk økonomi.

I 2020 blev årets resultat på kr. 100.346.

På indtægtssiden, som det fremgår af side 7 i årsrapporten, har vi i alt fået kr. 172.200 ind i kontingent, og derudover er compensation på i alt kr. 42.074 for placering af spildevandsledning på foreningens areal endelig modtaget og indgår som en engangsindtægt. Herudover har vi foreningen haft ejendomssalg, hvor foreningen tager sig betalt for at udfylde oplysningssedler til ejendomsmæglere. I alt er 6 af sådanne skemaer blevet udfyldt.

På udgiftssiden har der ikke været de store forskydninger, hvor investeringen af hjertestarteren, som formanden også nævnte, har været en af de større poster i 2020.

I alt har foreningen en formue på ca. kr. 300.000, og herudover ca. kr. 365.000 på foreningens grundfond.

Bemærkninger til årsregnskabet

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af budget

Foreningens kasserer, Bo Kristensen, forelagde budgettet til godkendelse: Kassereren bemærkede indledningsvis, at foreningen har en meget stærk økonomi, og understregede, at bestyrelsen ingen ambitioner har om, at foreningen skal være velhavende og have et stort indestående i banken; - Særligt ikke i disse tider med negative renter.

Bestyrelsen ønsker derfor at nedbringe foreningens formue til et mere fornuftigt og passende leje for en forening med vores forretningsomfang. I bestyrelsen har vi derfor lavet et 3-årigt budget og fra dette kunne vi se, at der er belæg for at

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

kunne sænke det årlige kontingent fra kr. 4.200 til kr. 3.800, samt øge tilskuddet til grundfonden fra kr. 900 til kr. 1220 de næste 3 år.

Fordelen ved denne model er, at det giver mulighed for at fastholde et fast kontingent – i hvert fald inden for de næste 3 år – i modsætning til de lidt svingende kontingentsatser de seneste år.

Samtidig bliver foreningens formue udnyttet til at øge tilskuddet til grundfonden betydeligt over perioden, hvilket på sigt kan føre til yderligere kontingentnedsættelser. Reelt set bliver en del af foreningens opsparede formue hvert år flyttet til grundfonden, hvor der ikke bliver opkrævet negative renter.

Siden budgettet blev uddelt i marts 2020, har den overordnede grundejerforening afholdt generalforsamling, hvor kontingentet blev godkendt til kr. 32.390 for vores grundejerforening, hvilket er kr. 6.765 højere end det, som vi har budgetteret med. Denne ændring giver imidlertid ikke anledning til ændringer i vores kontingent, da vi i det 3-årige budget har kalkuleret med en stigning i kontingentet til den overordnede grundejerforening.

I forhold til budgettet 2021 forventer vi et kalkuleret underskud på ca. kr. 130.000. Dette skyldes primært en markant højere udgift til gartner i 2021 som følge af de grønne anlægsinitiativer: De japanske kirsebærtræer, grusstierne og engblomst-områderne, som formanden præsenterede i sin beretning. Vi forventer, at underskuddet i henholdsvis 2022 og 2023 bliver langt mindre.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag indenfor den i vedtægterne angivne frist, og der er derfor ingen forslag til behandling på generalforsamlingen. Efter vedtægternes § 14, stk. 3, skal forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts.

6. Valg ifølge vedtægterne, alle valg er for 1 år:

Valg af formand:

Bo Hatting, Salvievej 23, blev genvalgt som formand for grundejerforeningen

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bo Kristensen, Pileurtvej 9, blev genvalgt
Kenneth Hedin, Pileurtvej 7, blev genvalgt
Laila Madsen, Pileurtvej 10, blev genvalgt

Valg af 2 suppleanter:

Roman Potrykus, Salvievej 17, blev genvalgt
Tu Tuan Trung Nguyen, Pileurtvej 1, blev genvalgt

Valg af revisor:

Erik Schack Nielsen, Salvievej 21, blev genvalgt

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

Valg af 1. revisorsuppleant:

Susanne Wehlast, Pileurtvej 11, blev genvalgt

7. Eventuelt

Der blev foreslået ændring af vedtægterne i forhold til muligheden for afholdelse af generalforsamlinger virtuelt, når foreningen står overfor force majeure situationer som fx den nuværende og efterhånden langvarige sundhedskrise. Et forslag til en sådan vedtægtsændring forventes på dagsordenen for næste generalforsamling.

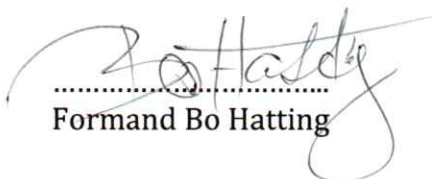
Bestyrelsen blev opfordret til at se på oprydning i foreningens plantebælter, og Kenneth fra bestyrelsen fandt anledning til at informere om det kommende foreningsarrangement "Grøn Dag", der afholdes søndag den 13. juni 2021 kl. 10 - 14 med efterfølgende socialt samvær med mad/drikke, og hvor vi mødes nede ved "hytten" (foreningens skur) på det grønne areal ved Salvievej ud mod grusstien. Arrangementet er en fælles arbejdsdag i foreningen, som afholdes årligt, hvor der er mulighed for at møde hinanden igennem det fælles arbejde med at få området til fortsat at være pænt. Kenneth og formanden har lagt en plan, og der vil blive fortalt de forskellige opgaver på dagen, herunder indgår også rydning af den inderste del af plantebælterne. Der vil blive uddelt information om "Grøn Dag", hvor der bliver mulighed for at tilmelde sig spisning (mad/drikke).

Der blev spurgt til processen for de arealer, der skal blive til engblomst-arealer ("Vild med Vilje"). Formanden oplyste om, at der fredag den 25. maj 2021 med iblandet sand i jorden blev sået frø, og forventet i løbet af sommeren får foreningens medlemmer glæde af engblomst-arealerne.

Der blev spurgt til belysning af grusstien gennem foreningsområderne, hvorefter formanden oplyste, at lysanlæg vil blive en uforholdsmæssig dyr udgift for foreningerne, og samtidig har der været bekymringer for, at lysanlæg vil skabe større trafik med fx gennemkørsel med knallerter.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede herefter for god ro og orden.

4/-7-2021


.....
Formand Bo Hatting


.....
Dirigent Finn Nielsen