

## Formandens beretning 2022

Siden sidste generalforsamling er forholdene i Danmark normaliseret efter lang tid med sundhedskrise, og nu har en dagligdag, som vi kender, igen fundet sin plads. Selv planlægning af denne generalforsamling forløb helt normalt og uden at skulle tage højde for et forsamlingsforbud.

Vi kan som grundejere i denne forening se, at vores boliger er attraktivt placeret midt i kommunen, stationsnært og ved et godt vejnet, der fører både til Hovedstaden og resten af Sjælland. Det ses ved, at vi møder stærkt stigende boligpriser i området og en i øvrigt stor efterspørgsel fra flere, der gerne vil bosætte sig særligt i vores forening. Det er nok ikke kun placeringen, der er attraktiv, da vi er heldige med at bo i et område, hvor adgangen til velplejede grønne områder er næsten lige uden for døren.

Stierne mellem Pileurtvej og Salvievej og fællesarealet på Pileurtvej har stået knivskarpt indtil frosten ankom, og selv med det til tider ustadige forårsvejr har befæstningen på stierne klaret det. Vi skal have beskåret nogle af træerne på fællesområderne og i plantebæltet, ja, det er lige før, at det skulle hedde skovbæltet. Under alle omstændigheder er det en prioritet, at der bliver beskåret og luget ud, hvor det er mest kritisk langs det grønne område mod parcelgrundene.

I tråd med min snak omkring grønne områder har vi oplevet, at de 2 arealer med engblomst har været en succes ikke blot for biodiversiteten, men også for vores øjne, idet områderne med engblomst har stået smukt hen over sommeren, ja, endda sensommeren med var der blomstring. Vi er ved at udlægge endnu et areal til biodiversiteten således, at det sidste stykke, der ligger op til Salvievej bliver et areal med engblomster. Vores område med de 3 arealer med engblomst vil herefter fremstå sammenhængende og som en treenighed i foreningen, der lokker til såvel korte som lange gåture i vores område. I vil se, at også andre fællesområder omkring os bliver inspireret til at få omlagt og sået engblomst.

Når I har gået ture i foreningens område gennem det seneste år, har I sikkert bemærket nogle af de udfordringer, som vi har haft med beplantningen af de japanske kirsebærtræer. De japanske kirsebærtræer ville ikke blomstre sidste år, og halvdelen gik ud trods vanding efter forskrifterne. Vi fik derfor i løbet af det forgangne år skiftet 10 af træerne ud uden yderligere beregning, og nu kan I ved en gåtur gennem alléen se, at det i år lykkedes at få de japanske kirsebærtræer til blomstre. Vi har store forventninger til alléen de kommende år, da grenene på træerne vil blive flere og blomstringen desto større for hvert år i april.

Vi har igennem året haft nogle udfordringer med hærværk, da vores fodhegn, der er opsat mellem Pileurtvej og Salvievej, er blevet hevet op eller knækket. Det er meget ærgerligt, og jeg vil gerne appellere til jer medlemmer om at holde øje med, hvem der færdes i området og har en sådan opførsel, der ødelægger vores ellers så velplejede område. Fodhegnet er sat op, så græsset ikke bliver slidt op ved f.eks. kørsel af cykler og barnevogne, som kører uden for grusstierne og efterlader varige spor på græsarealet. Vi er sammen om at holde vores område pænt.

Vi har også set i vor forening, at vi bliver rigere. Det viser ved, at vi får flere biler, som bliver parkeret på både vores vige- og vendepladser. Det giver nogle gener for trafikken på vores veje, og lidt

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

omtanke kan afhjælpe disse gener. Parkering på særligt vigepladserne har givet udslag således, at græsarealet omkring disse er totalt kørt op. Vi vil gerne opfordre at parkere i egen indkørsel så vidt muligt, men hvis det af en eller anden grund ikke kan lade sig gøre, vil vi bede om, at der bliver taget hensyn til vores græsarealer særligt i våde perioder. Det koster nemlig en del at få det udbedret, og det er ærgerlige midler at bruge, når det med omtanke kan undgås at skade arealerne.

Grundfonden i vores forening, der er en opsparing, skal på et tidspunkt bruges til reparation af foreningens veje. Vi er derfor i gang med en afklaring af, om det oprindelige tilbud på en samlet istandsættelse af foreningens vejareal er tidssvarende og kan stå i forhold til det, der er opsparet.

Vor økonomiske plan, som vi fremlagde sidste år, holder. Selvom kontingentet til den overordnede grundejerforening stiger i en ikke uvæsentlig grad, kan vi holde vores budget og den 3-årige plan, som blev fremlagt på generalforsamlingen sidste år.

Nu nærmer sommeren sig, og vi kommer til at tilbringe mere tid udendørs. Det betyder, at vi skal huske os selv på at vise hensyn og sørge for at bevare et fortsat godt naboskab. I bestyrelsen har vi siden sidste generalforsamling præciseret lidt omkring godt naboskab i ordensreglementet, og på opfordring ved sidste generalforsamling er tidspunktet for motorstøj fra haveredskaber rykket en time tidligere frem om søndagen.

Apropos støj har vi i bestyrelsen gennem året haft særlig opmærksomhed på støj fra helikopteroverflyvninger i området, og det har vi fortsat en opmærksomhed på. Et par weekender i træk i vinterhalvåret var der et større biltræf med et par hundrede mennesker på og omkring parkeringspladsen på Racehall med ræs og fyrværkeri. Biltræffet mv. var ulovligt, og vi har været i dialog med både politi og vores nabo Racehall, der i øvrigt har politianmeldt hændelserne og gerne vil det gode naboskab.

Efterhånden har vi vel også vænnet os til de nye affaldsbeholdere og de forskellige tømningstidspunkter, og selvom vi har drøftet forslag om ensartethed med hensyn til afskærmning, er det ikke noget, som vi i bestyrelsen kan tage stilling til. Det er det enkelte medlem i foreningen, der må finde en løsning eventuelt med inspiration fra andre medlemmers afskærmningsløsning.

Hjertestarteren, der er sat op i foreningen, har ikke været i brug endnu, og selvom der hjerteløbere i området, vil der i foreningen i løbet af 2022 blive inviteret til et kursus i grundejerforeningen om brug af hjertestarter.

Vores hjemmeside, [www.grundejerne.dk](http://www.grundejerne.dk), bliver løbende opdateret, og der bliver fortsat lagt referater fra bestyrelsesmøderne og forskellige nyheder på hjemmesiden.

Jeg vil til slut gerne sige tak for medlemmernes opbakning til de tiltag, som vi gør i bestyrelsen. Særligt en stor tak for det store fremmøde til december-arrangementet i carporten hos Bo og Kenneth.

I bestyrelsen har der igennem året været et stærkt samarbejde, hvor vi fundet løsninger. Tak for det gode samarbejde.

/Formand Bo Hatting