

Formandens beretning 2023

I bestyrelsen har vi siden sidste års generalforsamling arbejdet videre med den 3 års plan for drift, udvikling af foreningens grønne arealer og økonomi, som vi begyndte på i 2021.

Vi har fortsat samarbejdet med gartneren (Gottlieb), som vi nu efterhånden har benyttet de seneste 12 år. Det skyldes, at vi oplever at få god service samtidig med, at vi kan se, at gartneren følger udviklingen og oppebærer kompetencer indenfor biodiversitet og miljøvenlige tiltag. Det gælder såvel med opdateret viden, batteridrevne maskiner og miljørigtige plejemidler. Gartneren formår blandt andet at etablere arealer med engblomst i tråd med ”Vild med vilje”-konceptet og efter myndighedernes retningslinjer.

Forlængelse af kontrakten med gartneren er sket med en mindre prisstigning henset til de yderligere udgifter, som gartnerivirksomheder har måttet tåle på samme måde, som stigende udgifter også har ramt resten af Danmark.

Den overordnede grundejerforening, som vores grundejerforening er pligtigt medlem af, byder også på en større udgift for vores forening. På mange måder var det en ventet forhøjelse af kontingentet, men givetvis på grund af de generelle prisstigninger, var det noget højere end vi havde kalkuleret med.

Udviklingen af foreningens område har en høj prioritet, hvor vi i bestyrelsen har forsøgt at imødekomme medlemsønsker i forhold til løsning af parkeringsproblemet på Salvievej. Det er sket ved anlæg af 3 parkeringspladser på fællesarealet på Salvievej, hvor foreningens skur er placeret. Der er etableret en jordvold til afgrænsning af anlægget, hvor der vil blive plantet vilde blomster til forskønnelse. Etablering af anlægget var en større udskrivning – og også større end det, som vi havde fået lovning på, men det er heldigvis kun et engangsbetrag, som forhåbentlig mange år frem giver en ro omkring parkeringsudfordringerne på Salvievej.

Vi har vurderet, at der ikke er behov for Grøn Dag i foreningen i år, men sociale arrangementer som fx julearrangementet i carporten hos Kenneth og Bo vil vi gerne gentage. Det er nemlig dejligt at kunne samles omkring sociale begivenheder og se såvel nye som gamle medlemmer af foreningen.

De tiltag, der er sket på foreningens grønne arealer de seneste år, viser en dynamisk udvikling:

- Det ses ved nyplantning af kirsebærblomstræer, der skaber en fredfyldt allé mellem Salvievej og Pileurtvej ud mod Frøgård Allé. En særlig tak til Erik for at bidrage med vandingen, der har været nødvendig de første to år. Blomstring sker hvert år i april, men endnu er træerne unge, så forventet vil vi med tiden kunne se en større blomstring end tilfældet er nu.
- Det ses ved de 3 engblomstarealer, der aftalt med gartneren bliver gensået hvert andet år, og som giver forskønnelse af foreningens område i sommermånederne samtidig med, at insekter og dyreliv kan trives bedre blandt de velplejede haver i foreningen. Vi giver således vores bidrag til en bedre fremtid for naturen, mens vi tåler, at arealerne i vintermånederne ligner pløjemark.

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

- Det ses ved den løbende vedligeholdelse af grusstierne på foreningens område, der giver sikkert fodfæste på gåturerne året rundt.

Vi kan således bryste os af, at vores grønne områder står knivskarpe også på en dag med højt solskin. De kommende år byder derfor ikke på de store udskrivninger, da driften er sat i system med pleje af arealerne.

Vejene i foreningen blev i maj 2022 repareret med henblik på forlængelse af levetiden inden en mere omfattende renovering bliver nødvendig. Et mindre beløb blev trukket fra Grundfonden til denne udgift, og alt imens bliver der løbende tilført beløb til fonden, så vi er klar til kommende års udgifter til vejarbejde.

Ja, det seneste år har budt på fortsat stigende priser nationalt, og det ses også afspejlet i foreningens økonomi. Foreningens økonomi er dog fortsat sund, men det kalkulerede indgreb i foreningens egenkapital er det seneste år blevet lidt større end det umiddelbart planlagte. Opkrævning af kontingent i foreningen er derfor blevet sat lidt højere denne gang. Det er bestyrelsens mål at få foreningens egenkapital til at passe med det, der svarer til foreningens indtægter på et år, og det er vi ved at være i mål med således, at der hverken er for meget eller for lidt i kassen.

På trods af den økonomiske usikkerhed nationalt såvel som uden for Danmarks grænser ser vi, at der fortsat kommer nye medlemmer til vores grundejerforening. Det skyldes garanteret både grundejerforeningens attraktive beliggenhed, og at vi er en veldrevet grundejerforening, der prioriterer foreningens grønne områder med pleje og forskønnelse. Velkommen til alle nye medlemmer.

Til slut vil jeg takke for den opbakning, som vi i bestyrelsen møder i forhold til de tiltag, der bliver gjort på foreningens grønne områder. Endelig vil jeg igen i år takke for det gode samarbejde i bestyrelsen, hvor der blandt konstruktive drøftelser også er plads til humor.

Bestyrelsens arbejde kan I fortsat følge på vores hjemmeside www.grundejerne.dk, hvor der løbende bliver lagt mødereferater op.

Bo Hatting
Formand