

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

Referat fra generalforsamlingen den 25. april 2023 kl. 19.00

Referent: Laila Madsen

Ved den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen deltog 16 medlemmer. Generalforsamlingen blev indledt med et par ord fra formanden, der bød alle velkommen.

1. Valg af dirigent

Finn Nielsen, Pileurtvej 17, blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet skriftligt og rettidigt med henvisning til, at indkaldelsen til generalforsamlingen var husstandsomdelt den 24. marts 2023 til foreningens medlemmer.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formand, Bo Hatting, berettede om bestyrelsens arbejde i det forløbne år og kom blandt andet ind på de forskellige tiltag på foreningens område i 2022, og om de generelle prisstigninger, der for tiden sker i samfundet, og som afspejler sig i foreningens udgifter.

De generelle prisstigninger har påvirket budgettet for særligt de tiltag, som bestyrelsen fik iværksat på et tidspunkt i 2022, hvor økonomien syntes forudsigelig. Påvirkningen ses med de øgede driftsudgifter til gartner samt en større anlægsudgift ved etablering af parkeringsareal til løsning af parkeringsproblematik på Salvievej. Anlægsudgiften er en engangsinvestering, og i forhold til gartneren er der forhandlet en fastprisaftale for 12 måneder, der sikrer stabilitet i økonomien og afværger uforudsete udgifter ved driften.

Til slut takkede formanden for medlemmernes tillid til bestyrelsen og for det gode samarbejde, der har været i bestyrelsen det forløbne år.

På dirigentens forespørgsel om bemærkninger til beretningen kvitterede flere medlemmer med ros til bestyrelsens arbejde, herunder en særlig anerkendelse af formandens ihærdighed med at påse vedligeholdelse og udvikling af foreningens grønne arealer til glæde for såvel foreningens medlemmer som besøgende i området.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning og bliver lagt særskilt op på foreningens hjemmeside: www.grundejerne.dk.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Foreningens kasserer, Bo Kristensen, fremlagde foreningens årsregnskab til godkendelse med bemærkninger om, at der i regnskabet ses en væsentlig overskridelse af budgettet fra 2022.

Med reference til formandens beretning fremhævede kassereren anlægsudgiften til etablering af parkeringsareal på Salvievej, der viste sig at blive overraskende højere end oprindeligt anslået af entreprenøren. Driftsudgifter til gartner har været stigende, men fastprisaftale over 12 måneder sikrer den nødvendige forudberegnelighed for foreningen. Der er desuden varslet højere kontingentudgifter til den overordnede grundejerforening, der

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

på samme vis er ramt af stigende driftsudgifter. Udgiften til asfaltarbejderne i maj sidste år til forlængelse af levetiden for foreningens vejarealer er trukket fra Grundfonden i foreningen.

Der var et par medlemmer, der stillede et par spørgsmål til årsregnskabet:

- *Udgiftsposten til software*

Udgiften går til betaling af en årlig licens for regnskabsprogrammet Dinero. Programmet bliver løbende opdateret og forbedret for prisen. Med programmet er det lettere for bestyrelsen at føre regnskab, og det giver en overskuelighed i forhold til indtægter og udgifter for såvel regnskabskyndige som lægmænd. Overblikket med programmet skaber klarhed med bestyrelsesarbejdet omkring foreningens økonomi, og det hjælper revisionsarbejdet, når årsregnskabet skal godkendes af revisor. Bestyrelsesarbejdet er frivilligt, og bestyrelsen forsøger løbende at optimere således, at det er attraktivt at lave frivilligt arbejde i bestyrelsen.

- *Mailliste som alternativ til print af indkaldelse til generalforsamling*

Der var spørgsmål til, om muligheden for at få tilsendt mail med indkaldelsen, men der blev samtidig udtrykt forståelse for, at ikke alle i foreningen er lige digitale, og desuden oplever flere medlemmer, at det er praktisk at kunne tage papir med indkaldelsen med til generalforsamlingen.

Bestyrelsen forklarede omkring udfordringerne med GDPR, idet selv opbevaring af personhenførbare (fx mailadresser) – og ikke kun personfølsomme oplysninger – forudsætter samtykke fra medlemmerne, og dertil kommer ajourføring af listen.

En sådan mailliste vil forventet medføre mere administration i det frivillige arbejde, som bestyrelsen udfører for foreningen. Bestyrelsen er derfor for nuværende forbeholden med at oprette og administrere en mailliste i foreningen.

Bestyrelsen noterede, at det var et medlemsønske, at indkaldelsen samtidig med omdelingen blev lagt på hjemmesiden som digital information.

Årsregnskabet blev herefter godkendt på generalforsamlingen.

4. Behandling af budget

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2023. I budgetforslaget ligger et forslag om kontingentstigning, som bestyrelsen enstemmigt besluttede at forudsætte ved kontingentopkrævningen 1. marts (1. rate).

Foreningens økonomi er sund, men de øgede udgifter i 2022 og de udgifter, som foreningen ser ind i de kommende år, herunder væsentligt højere kontingent til den overordnede grundejerforening, er baggrunden for, hvorfor bestyrelsen foreslår kontingentstigning på i alt yderligere 2 x 600 kr. årligt pr. medlem.

Som beskrevet i formandens beretning er der i bestyrelsen arbejdet på at få forudsigelighed med driftsudgifter, hvorfor der er indgået en fastprisaftale med gartneren over de næste 12 måneder. Driften er således sat i system økonomisk, og der er ikke planer om at iværksætte yderligere tiltag med dertil følgende udgifter de næstkommende år. Bestyrelsen sigter mod at få foreningens egenkapital til at svare til et års opkrævning af kontingent, og med budgetforslaget vil foreningen nå dette mål inden for en periode på 3 år.

På dirigentens forespørgsel kom der et par bemærkninger til den i budgettet indlagte kontingentstigning. Et par medlemmer havde ønsket, at bestyrelsen havde været tidligere

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

ude og mere eksplicit omkring forslag om kontingentstigning, herunder ønsket kontingentstigningen som et særskilt punkt på dagsordenen. Medlemsønske om 3 rater for kontingentopkrævningen er umiddelbart ikke en mulighed, da det vil være en større administration.

Kassereren bemærkede, at hvis budgettet ikke blev vedtaget på generalforsamlingen, vil kontingentopkrævningen til efteråret (2. rate) blive sat tilsvarende lavere, når behandling af nyt budget måtte være godkendt.

Bestyrelsen tog medlemsønske om fremtidig særskilt varsling af kontingentændringer til efterretning.

Et medlem spurgte til muligheden for at få dækket foreningens udgifter via foreningens grundfond, hvilket gav bestyrelsen anledning til at orientere om grundfonden. Foreningens grundfond er en fond, der kun kan dække udgifter til asfaltarbejder, som fx sket i maj 2022, hvor foreningens veje fik forlænget levetiden og dermed udskudt kommende udgift til større reparation af vejene. Fonden kan i øvrigt ikke opløses uden tilladelse fra Erhvervsstyrelsen, da det er en grundfond – og ikke en vejfond. Indbetaling til foreningens grundfond sker løbende og har til formål at dække udgifter for det slid, som sker på foreningens veje, og dermed bliver udgiften for foreningens medlemmer desto mindre, når vejene om forventet 3 – 5 år skal igennem en større reparation. Pt. er der lidt over kr. 400.000 i grundfonden.

Budgettet blev herefter godkendt på generalforsamlingen.

5. Ingen indkomne medlemsforslag

Efter vedtægternes § 14, stk. 3, skal forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts.

6. Valg, jf. § 18 i vedtægterne

Inden valg af bestyrelse blev der indledningsvist henvist til generalforsamlingens beslutning den 7. juni 2022 om vedtægtsændringer, hvorefter bestyrelsesformand og et bestyrelsesmedlem fremadrettet bliver valgt for en 2-årig periode i lige år, og at kasserer og et bestyrelsesmedlem ligeledes fremadrettet bliver valgt for en 2-årig periode, men i ulige år.

Forslaget om disse vedtægtsændringer, der blev besluttet ved generalforsamlingen den 7. juni sidste år, var motiveret af at ville sikre en vis kontinuerlighed i bestyrelsen af hensyn til fremtidig overlevering af bestyrelsens opgaver til nye bestyrelsesmedlemmer.

Valg af foreningens bestyrelse er derfor i år begrænset til valg af kasserer og et bestyrelsesmedlem, idet generalforsamlingen i 2022 besluttede at vælge Bo Hatting, Salvievej 3, til formand for 2 år, og Kenneth Hedin, Pileurtvej 7, til bestyrelsesmedlem for 2 år.

Valg af kasserer for 2 år:

Bo Kristensen, Pileurtvej 9, blev genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år:

Laila Madsen, Pileurtvej 10, blev genvalgt.

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Tu Tuan Trung Nguyen, Pileurtvej 1, blev genvalgt.
Roman Potrykus, Salvievej 17. blev genvalgt.

Valg af revisor:

Erik Schack Nielsen, Salvievej 21, blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant:

Susanne Wehlast, Pileurtvej 11, blev genvalgt.

7. Eventuelt

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der under dette punkt ikke kan sættes forslag under afstemning.

Medlem gjorde opmærksom på nyetableret hundegård med aktiviteter ved plejeboligerne var til fri benyttelse for alle i området.

Medlem gjorde opmærksom på behovet for anvisning til de nyetablerede parkeringspladser på Salvievej på det grønne område ved skuret. Det kunne fx være skiltning, optegning af striber på arealer, information på foreningens hjemmeside om placering mv. Det er af flere været usikkerhed om arealanvendelsen, da fx børn har brugt arealet til at lege på, mens biler var parkeret på vendepladser, langs de smalle veje eller på grønne arealer omkring Salvievej.

Medlemsønske om naboovervågningsskiltning blev drøftet, da det i dag er personafhængigt således, at hver enkelt kan bestille klistermærker, skilte mv. Tidligere for år tilbage stod bestyrelsen for bestilling, men det er ikke muligt i dag. Anbefalingen er, at hvert medlem får hentet app'en og får tilmeldt sig ordningen. Der er lagt link ind på foreningens hjemmeside.

Medlem bemærkede, at der ikke i år bliver grøn dag, men fodhegn mangler at blive malet. Bestyrelsen er allerede opmærksom på dette og har sat planer i værk omkring dette.

Tu, der bistår med foreningens hjemmeside, oplyste, at hjemmesiden er blevet opgraderet, og derfor er der fortsat adgang for bestyrelsen.

Et medlem efterlyste nyt hjertestarterkursus. Den 7. juni 2022 blev der afholdt hjertestarterkursus. På forespørgsel blev det oplyst, at der var flere hjerteløbere både i foreningen og i området.

Ved afslutningen af punktet roste formanden de gode og konstruktive drøftelser.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede herefter for god ro og orden.



Referent Laila Madsen



Dirigent Finn Nielsen