

Formandens beretning 2024

Når vi i bestyrelsen ser på året, der er gået siden sidste generalforsamling, kan vi kun være tilfredse med arbejdet med at forskønne foreningens område samtidig med, at vi har balanceret økonomien trods generelle stigende udgifter. Kassereren fremlægger regnskab og budget senere.

Selvom vejret har udfordret vores 4 områder med engblomster på grund af langvarig tørke efterfulgt af massive regnmængder, er biodiversiteten kommet for at blive. Det er ikke kun nydelse til vores øjne, men engblomstarealerne er også til gavn for naturen. I min egen have har jeg endda selv fundet plads til områder med engblomst, så selv små bidrag rundt i haverne kan styrke naturen.

Hvis I bemærker græsarealerne, kan I se, at græsset er lidt langhåret at se på nogle steder. Det er såkaldt fælledgræs, der skaber bedre vilkår for insekter og dyr. Bemærk, at vi har sørget for, at der bliver slået græs til grønne stier gennem fælledgræsset.

Naturvenligheden på foreningens grønne arealer fortsætter, hvor grusstierne vedligeholdes med miljøvenlige midler, så til tider er der ikke altid så skarpe kanter til græsområderne. Det er ofte vejrets skyld, der udfordrer med at skabe gode vækstbetingelser for det grønne.

Kirsebærblomstræerne, der de første par år havde en lidt svær start, fik takket være en ihærdig indsats med vanding rodfæstet sig godt (En særlig tak til Erik). Resultatet af indsatsen ses lige nu i fuldt flor. Hvis I ikke allerede har gjort det, vil jeg opfordre jer til at gå henad stien og nyde det lyserøde blomsterflor langs alléen.

Målene for forskønnelsen af foreningens område er opnået, og fremadrettet er fokus på vedligeholdelsen af de tiltag, der er sket. Arealerne med engblomst vil efter en fast tilrettelagt plan løbende blive justeret med gensåning, så blomsterne bevarer variationen og fremstår på smukkeste vis.

Efter anlæg af parkeringsarealet ved Salvievej er der i 2023 blevet sat skiltning op. Med skiltningen fremgår det nu tydeligt, at asfalterealet er til parkering, hvor der er beregnet plads til 3 biler. Bestyrelsen opfordrer til, at der (fortsat) bliver udvist hensyn naboerne imellem ved parkering med tanke på, at Salvievej er ret smal.

Entreprenørens anlæg af jordvolden ved parkeringsarealet er ikke tilfredsstillende udført, mener vi i bestyrelsen, da den er alt for tæt på hækken til naboen. I bestyrelsen bliver der arbejdet på enten at få jordvolden afgravet eller helt fjernet.

I bestyrelsen holder vi løbende øje med tilstanden af vores egne veje. Vi er opmærksomme på, at asfalten bliver mærket af det våde vejr og efterfølgende hårde frost. Vi har derfor en uformel aftale med virksomheden Colas om at få opdateret tilbuddet på asfaltering inden vinteren og få en vurdering af, om der skal gøres noget og evt. på hvilket tidspunkt. Vi skal sikre, at vores hensættelser i grundfonden står mål med virkeligheden.

Foreningens hjemmeside bliver løbende opdateret med nyheder, bestyrelsens mødereferater mm. Senest er der lagt information om foreningens persondatapolitik på hjemmesiden. Det er også på hjemmesiden, at I kan se bestyrelsens arbejde med at informere om tiltag i nærområdet, der kan have betydning for foreningens medlemmer. Det er blandt andet bekymringen for især natstøj fra den nye infrastrukturanlæg på den anden side af banen, som bestyrelsen har engageret sig i, men det er også planerne om at placere en ualmindelig stor transformatorstation tæt på foreningens område, hvor især risikoen for en konstant lavfrekvent støj vækker bestyrelsens bekymring.

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

Foreningen er forpligtet til at være medlem af den overordnede grundejerforening, der i henhold til lokalplanen drifter de store grønne arealer inklusive plantebælterne (lysskov) og søen ved Potentilvej. Hver forening betaler forholdsmæssigt på baggrund af husstande i de respektive foreninger. I disse år er økonomien udfordret i den overordnede grundejerforening, og det påvirker også vores forening med en forventet kontingentstigning de kommende år.

Driftsopgaven for bestyrelsen i den overordnede grundejerforening er ikke begrænset til græsslåning. Det er også nødvendigt at tynde ud i plantebælter og oprense søen ved Potentilvej. Det er særligt den løbende udtynding af plantebælterne, der trækker tænder, men også oprensning af søen har kostet. Oprensning af søen skal dog kun ske med flere års mellemrum.

Driftsopgaven er uden tvivl meget stor i den overordnede grundejerforening. Ved overtagelsen af arealerne fra kommunen i tidernes morgen, var der ikke opmærksomhed på driftsopgavens størrelse, herunder økonomien. Diskussionen om økonomien i den overordnede grundejerforening vil uden tvivl fylde på generalforsamling i den overordnede grundejerforening, der sker den 14. maj. Mette Lauenborg og Kenneth Hedin deltager som repræsentanter for vores grundejerforening.

Som en nu 70-årig "*gårdmand*" (*still going strong!!!*) vil jeg slutte min beretning med at takke for tilliden og opbakningen i foreningen. Endelig vil jeg takke den øvrige bestyrelse for gode drøftelser og et godt samarbejde i det forløbne år.

Bo Hatting
Formand