

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

Referat fra generalforsamlingen torsdag den 25. april 2024 kl. 19.00

Referent: Laila Madsen

Ved den ordinære generalforsamling deltog 24 personer. Generalforsamlingen blev som varslet afholdt udenfor ved carportene til Pileurtvej 7 og 9.

Formanden bød alle velkommen og indledte med et par ord om baggrunden for bestyrelsens valg af sted. Formålet med placeringen udendørs i foreningens område var at få flere medlemmer til at møde frem til generalforsamlingen, da der de seneste år har været begrænset fremmøde. Selvom vejret var koldt og blæsende, var himlen blå og solen skinnede, og så var der lidt flere fremmødte end de foregående år.

1. Valg af dirigent

Finn Nielsen, Pileurtvej 17, blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet skriftligt og rettidigt med henvisning til, at indkaldelsen til generalforsamlingen var husstandsomdelt den 7. april 2024 til foreningens medlemmer.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formand, Bo Hatting, fremlagde beretning om bestyrelsens arbejde i det forløbne år og gjorde blandt andet status over foreningens grønne arealer og de tiltag, som bestyrelsen havde igangsat på foreningens område.

Der var et par bemærkninger om arbejdet med biodiversitet, grundfonden i foreningen i forhold til reparation af veje og på sigt ny asfaltbelægning, samt de nyligt anlagte 3 parkeringspladser og jordvolden, der vil blive fjernet i 2024. Der var nogle forskellige medlemsforslag om anden optegning på det nye parkeringsareal for 3 biler end den skråparkering, der var lagt op til.

Desuden var der spørgsmål vedrørende den overordnede grundejerforening, hvor driftsopgaven er samlet omkring de store arealer og plantebælterne. Formanden besvarede spørgsmålene, hvor det fremgik, at konklusionen var, at der ikke i den overordnede grundejerforening er penge nok til at kunne udføre driftsopgaven på én gang. Det vil derfor blive en nødvendig prioritering af driftsopgaven i en planlagt rækkefølge over en årrække på forventet 4 år, men det afhænger af udfaldet på generalforsamlingen i den overordnede grundejerforening den 14. maj 2024.

Til slut takkede formanden for medlemmernes tillid til bestyrelsen og for det gode samarbejde, der har været i bestyrelsen det forløbne år.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning og bliver lagt særskilt op på foreningens hjemmeside: www.grundejerne.dk.

3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse

Kasserer, Bo Kristensen, fremlagde foreningens årsregnskab for 2023 til godkendelse med bemærkning om, at det budgetterede overskud var større end forventet. Det skyldes bestyrelsens beslutning om at udskyde projekter til 2024, da der er ikke længere negative renter på indeståender.

Kontingentopkrævningen fra den overordnede grundejerforening er stadig en stor post, som forventet vil være stigende hen over de kommende år på grund af den større driftsopgave, som den overordnede grundejerforening står overfor.

Ved gennemgangen af posterne i årsregnskabet var der spørgsmål fra en af de nye medlemmer, som gerne ville vide, hvor foreningens hjertestarter var placeret, og hvorfor hjertestarteren ikke var registreret med placering til brug for andre uden for grundejerforeningen.

Hjertestarten er med ejerens samtykke lige nu placeret på en mobilkonstruktion, der er i carporten til Salvievej 23. Bestyrelsen vil undersøge nærmere om registrering af hjertestarteren.

Årsregnskabet blev herefter godkendt på generalforsamlingen.

4. Behandling af budget

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2024, hvor niveau for kontingent fastholdes. Der er ikke nogen forventning om større udgifter i 2024, og forventningen er begrænset til primært driftsudgifter ved vedligeholdelse af foreningens arealer.

Der var et medlemsspørgsmål vedrørende foreningens grundfond i forhold til forventede udgifter til fx ny asfaltbelægning om nogle år i relation til grundfondens indestående.

Bestyrelsen vil undersøge nærmere og tage bestik af prisniveauet ved at kontakte Colas i henhold til stående aftale med Colas for at få en vurdering af vejens tilstand og aktuelle prisniveau. Det vil kunne afklare, om grundfondens indestående er tilstrækkelig, eller om der større eller mindre overførsler til fonden for at tilpasse tilbud fra Colas om ny asfaltbelægning.

Et andet medlemsspørgsmål gik på kommende beskatning af foreningens arealer, dvs. arealer tilskødet grundejerforeningen, hvor der vil blive opkrævet særskilt skat, som kan påvirke kontingentopkrævningen i foreningen.

Kassereren forklarede, at det ikke var en fejl, at udgiftspost om skattekrav ikke indgik i budget for 2024. Det vil først være i budgettet for 2025, at denne post vil fremgå.

Bestyrelsen er desuden i dialog med Parcelhusejernes Landsforening (PL) og følger løbende udviklingen, da det ikke er sikkert, at der sker ændringer i beskatningsgrundlaget.

Et medlem oplyste, at medlemsbladet fra PL, "Mit Hus", har en relevant og velskrevet artikel om den forventede beskatning af grundejerforeningers fællesarealer.

Budgettet blev herefter godkendt på generalforsamlingen.

5. Valg, jf. § 18 i vedtægterne

I henhold til vedtægtsændring om forlænget og forskudt valgperiode, jf. generalforsamlingsbeslutning af den 7. juni 2022, er det kun formandsposten og 1 bestyrelsesmedlem på valg ved denne generalforsamling:

a) Valg af formand for 2 år:

Bo Hatting, Salvievej 23, blev genvalgt.

b) Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år

Kenneth Hedin, Pileurtvej 9, blev genvalgt.

c) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Tu Tuan Trung Nguyen, Pileurtvej 1, blev genvalgt.

Roman Potrykus, Salvievej 17, blev genvalgt.

d) Valg af revisor

Erik Schack Nielsen, Salvievej 21, blev genvalgt.

e) Valg af revisorsuppleant

Susanne Wehlast, Pileurtvej 11, blev genvalgt.

6. Eventuelt

Der var flere bemærkninger til placering af generalforsamlingen udendørs ved carportene på Pileurtvej 9 og 11.

Dirigenten indledte med at bemærke, at generalforsamlingen er årets vigtigste møde for medlemmerne, hvor der medlemmer har indflydelse på såvel valg som beslutninger om blandt andet medlemsforslag fremsat i overensstemmelse med vedtægterne. Det er derfor vigtigt, at medlemmer møder op og udøver deres indflydelse i foreningen, og rammerne om generalforsamlingen bør overvejes nøje.

Nogle medlemmer var kritiske overfor placeringen udendørs og efterspurgte varme og siddepladser, mens andre fandt det forfriskende med en stående udendørs generalforsamling. De fleste var dog glade for den korte vej fra hjemmet til placeringen af generalforsamlingen.

Bestyrelsen forklarede baggrunden for valget af placering med, at det var et forsøg på at få flere medlemmer til at komme til generalforsamlingen, og at bestyrelsen havde håbet på en lunere aprilaften end tilfældet var.

Et medlem kunne supplere med, at der for mange år siden havde været afholdt generalforsamling udendørs og stående, men de seneste mange år har generalforsamlingen enten været afholdt i kantinen på Charlotteskolen eller i et lokale i Kulturhuset, der begge steder er nogle kilometer væk, men til gengæld er gratis for foreningen at låne til generalforsamlinger. Selvom der var blå himmel og solskin, var det koldt og blæsende, og et medlem tilbød husly til næste års generalforsamling.

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

generalforsamlinger. Selvom der var blå himmel og solskin, var det koldt og blæsende, og et medlem tilbød husly til næste års generalforsamling.

Bestyrelsen tog bemærkninger om generalforsamlingens placering til efterretning og overvejer en indendørs placering ved afholdelse af næste års generalforsamling. Det kan enten være på selve foreningens område eller tæt på foreningens område, da det ved årets fremmøde viser, at afstand kan have betydning for hvor mange, der møder frem til generalforsamlingen.

Et medlem savnede et festudvalg for at skabe et stærkere fællesskab i foreningen, og der var medlemmer, der kunne huske tidligere arrangementer i foreningen såsom Kraghave-cup, der var en spilturnering på de grønne arealer. Bestyrelsen vil gerne støtte op om et festudvalg, der i givet fald vil skulle bestå af andre end bestyrelsen, hvis der bliver taget initiativ til dette.

Den (gen-)valgte formand roste forsamlingen for gode spørgsmål og konstruktive drøftelser.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Referent Laila Madsen



Dirigent Finn Nielsen