

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 30. april 2025

Referent: Laila Madsen

Ved den ordinære generalforsamling deltog 22 personer. Generalforsamlingen blev som varslet afholdt i Kulturhuset i Taastrup.

Formanden bød velkommen og generalforsamlingen blev indledt med valg af dirigent.

1. Valg af dirigent

Finn Nielsen, Pileurtvej 17, blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet skrift og rettidigt med henvisning til, at indkaldelsen til generalforsamlingen var husstandsomdelt den 2. april 2025 til foreningens medlemmer.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formanden afgav beretning på vegne af bestyrelsen og opsummerede årets arbejde i bestyrelsen. Herefter takkede formanden for tilliden fra medlemmerne og for det gode samarbejde i bestyrelsen.

Dirigenten spurgte til eventuelle bemærkninger til beretningen.

Et medlem udtrykte ønske om, at bestyrelsens referater bliver lagt hurtigere op på hjemmesiden, hvilket bestyrelsen vil efterkomme.

Et medlem spurgte til muligheden for at overvære generalforsamlingen i den overordnede grundejerforening, og spurgte videre til, hvordan indkaldelsen til generalforsamlingen i den overordnede grundejerforening foregik, og muligheden for indflydelse i forhold til beslutninger på generalforsamling.

Formanden forklarede, at indkaldelse til generalforsamlingen i den overordnede grundejerforening sker til formanden i foreningen, hvorefter bestyrelsen beslutter hvilke to repræsentanter, der møder frem for foreningen.

Hvis der er emner på dagsordenen, som vil få konsekvenser for egen grundejerforening, vil bestyrelsen orientere medlemmerne og evt. indkalde til ekstraordinær generalforsamling for at få mandat til afstemning på den overordnede generalforsamling.

Formanden bemærkede, at den overordnede grundejerforening i øvrigt har kun til opgave med drift og pleje af fællesarealerne, herunder plantebælterne. Beslutninger derudover ligger ikke inden for det mandat, som den overordnede grundejerforening har fået, jf. lokalplanen. Når en plejeplan foreligger, vil den blive fremlagt, og bestyrelsen vil foranledige videreformidling således, at medlemmerne bliver orienteret herom.

Bestyrelsen vil stemme imod yderligere stigning af kontingentet til den overordnede grundejerforening. Det er bestyrelsens vurdering, at grænsen for kontingent til overordnede grundejerforening er nået.

Det forventes, at der på generalforsamlingen i den overordnede grundejerforening vil være en større debat om, hvordan pleje/vedligeholdelse af fællesarealerne skal gøres.

Kommunen er blevet inddraget med henblik på afklaring af de forventninger, som kommunen har til pleje/vedligeholdelse af fællesarealer, herunder særligt plantebælterne. I sidste ende er det dog foreningerne, der skal opnå enighed om retning for pleje/vedligeholdelse, men kommunen bidrager gerne med sparring ved tvivl. Kommunen er enig i den fortolkning, som bestyrelsen i den overordnede grundejerforening har af reglerne. Det primære fokus for kommunen er, at den grønne kile gennem området skal bibeholdes.

I forhold til overordnede grundejerforening, som formanden også er formand for, så træder formanden af før tid, hvilket bliver officielt den 8. maj 2025 på generalforsamlingen i den overordnede grundejerforening.

Flere medlemmer anerkendte formandens indsats som formand for den overordnede grundejerforening, og der var også flere, der kendte til den store splittelse, der er i den overordnede grundejerforening om pleje/vedligeholdelse af fællesarealerne.

Flere medlemmer havde bemærket, at særligt en person fra en af de andre grundejerforeninger havde udvist en chikanøs adfærd overfor særligt formanden, og at det var tydeligt, at denne person ikke er gået efter løsninger, men derimod er gået efter formanden som person. Alle var enige om, at det var en utilstedelig opførsel af den pågældende person, som ikke skal accepteres. Det blev bemærket, at foreningsarbejdet er frivilligt arbejde, og at formanden har gjort en flot indsats også i den overordnede grundejerforening, selvom formanden har måttet finde sig i chikane.

På forespørgsel fra et medlem om opdeling på foreningsniveau af pleje/vedligeholdelse svarede formanden, at kommunen i givet fald skal godkende en sådan opdeling, hvis hver forening hver især skal varetage egne

tilskødede fællesarealer. Eventuelt vil kommunen skulle lave et lokalplantillæg, hvis det blev løsningen.

Imidlertid skal den overordnede grundejerforening først og fremmest opnå enighed, og det kan blive en lang proces, hvis enighed overhovedet kan opnås.

Nogle medlemmer fortalte, at der fra plantebælterne er begyndt at vokse grene og rødder ind på grunden, og at det generelt var en oplevelse af, at plantebælterne voksede lidt for ukontrolleret. Et medlem spurgte i den forbindelse ind til lokalplanens bestemmelse om beplantningshøjde, og hvad holdningen var til, at grundejerne selv tog affære og fik styr på plantebæltet ud for grunden.

Der er stor forståelse for de gener, som medlemmerne oplever fra plantevæksten i plantebælterne, men generelt vil bestyrelsen ikke opfordre til selvtægt med beskæring mv. Formanden bemærkede, at den aktuelle splittelse i den overordnede grundejerforening har haft sat pleje/vedligeholdelse af plantebælterne midlertidigt i bero. Ellers havde det været planlagt tage næste etape i det område, som grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej har fået tilskødet.

Formandens beretning blev taget til efterretning og bliver lagt særskilt op på foreningens hjemmeside: www.grundejerne.dk.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse

Kasserer, Bo Kristensen, fremlagde foreningens årsregnskab for 2024 til godkendelse.

Et afklarende spørgsmål til grundfondens formål blev besvaret, hvor det blev tydeliggjort, at grundfonden var tinglyst, og at der kun kunne bruges midler fra fonden til vejreparation og ny asfaltering af grundejerforeningens veje. Et medlem gjorde opmærksom på, at der var revner i asfalten et par steder. Dette blev noteret, så den nye bestyrelse kan foranledige reparation heraf.

Der var der ingen bemærkninger til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev godkendt.

Årsregnskabet bliver lagt særskilt op på foreningens hjemmeside.

4. Behandling af budget

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2025, hvor niveau for kontingent fastholdes trods varsling fra den overordnede grundejerforening om kontingentstigning.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

Budgettet bliver lagt særskilt op på foreningens hjemmeside.

5. Indkomne forslag, jf. § 14, stk. 4, i vedtægterne

Bestyrelsen havde stillet forslag om at flytte tidspunkt for opkrævning af kontingent fra marts/september til februar/august for at få opkrævningen til at stemme overens med opkrævningstidspunktet for den overordnede grundejerforening.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen, hvorefter ændring af opkrævningstidspunktet sker fra 2026 og fremadrettet.

6. Valg, jf. § 18 i vedtægterne:

a) Valg af kasserer for 2 år

Bo Kristensen, Pileurtvej 9, blev genvalgt.

b) Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år

Laila Madsen, Pileurtvej 10, blev genvalgt.

c) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Tu Tuan Trung Nguyen, Pileurtvej 1, blev genvalgt.

Roman Potrykus, Salvievej 17, blev genvalgt.

d) Valg af revisor

Erik Schack Nielsen, Salvievej 21, blev genvalgt.

e) Valg af revisorsuppleant

Susanne Wehlast, Pileurtvej 11, blev genvalgt.

7. Eventuelt

Flere medlemmer havde bemærket, at jordvolden ved det nye parkeringspladsareal var forsvundet. Bestyrelsen svarede, at det havde der været arbejdet på, hvorfor det var godt, at jorden var blevet fjernet.



Referent Laila Madsen



Dirigent Finn Nielsen