

BESTYRELSESMØDE DEN 30. SEPTEMBER 2020 KL. 20.00

Referat

Fremmødte: Bo H., Bo K., og Laila

Afbud: Kenneth

Referent: Laila

1. Formanden har ordet

Bestyrelsen er kommet godt i gang med bestyrelsesarbejdet. Mødestruktur er fastlagt til et månedligt møde, der indkaldes efter hvert møde, og der arbejdes løbende på små justeringer i bestyrelsesarbejdet.

Opfølgning på medlemsforslag: Efter bestyrelsens besigtigelse af mulige placeringer i området har formanden fået forhandlet prisen 1000 kr. ned ved indkøb og opsætning af skilte til i alt 11.000 kr. Skilte med husnumre er nu klar til at blive sat op på de af bestyrelsen udpegede steder.

2. Referat fra bestyrelsesmødet 2. september 2020 er godkendt

Referatet er lagt på hjemmesiden.

3. Status på overdragelse til ny kasserer

Ny kasserer, Bo K., har nu adgang til grundejerforeningens mail, e-Boks, betalingsservice og har også fået nøglekort, men mangler fortsat adgang til bank. Formanden, Bo H., tager fat i bank og får fremskyndet adgang til bank for ny kasserer.

Laila varetager i overgangsperioden godkendelse af fakturaer sammen med formanden.

4. Status på foreningens økonomi

Ny kasserer, Bo K., bekræfter formandens melding om, at foreningens økonomi er sund. Når Bo K. får adgang til bank og dermed et endeligt overblik over konti, vil der ske afstemning af alle skete udgifter og blive foretaget bogføring af diverse udgiftsposter med bilag.

5. Grønne områder i foreningen

Grundejerforeningens skur og fodhegn skal males forventet i efterårsferien, og der mangler 2xgræsslåning. Grusstierne ved Pileurtvej blandt mod det grønne område vil blive tilført nyt grus særligt på de steder, der typisk bliver mudrede, når det regner meget. Efterfølgende stampning vil ske.

Rydning i beplantningsbælterne vil forventet ske i løbet af næste år, og det vil blive den overordnede grundejerforenings opgave at beslutte nærmere ud fra en kommende helhedsplan for området.

6. Bestyrelsesmanual

Bestyrelsesmanual er under udarbejdelse

7. Ordensreglement

På generalforsamlingen var der flere medlemmer, der under punktet Eventuelt, gav udtryk for et ønske om en mindre revision af grundejerforeningens ordensreglement. Bestyrelsen udarbejder en blanket til omdeling, hvor grundejerforeningens medlemmer får mulighed for at komme med ønsker til justering af ordensreglementet ved aflevering af udfyldt blanket. Bestyrelsen vil drøfte medlemmernes ønsker/forslag og revidere ordensreglementet på baggrund heraf.

8. Hjertestarter

Bestyrelsen har undersøgt prisniveauet for hjertestarter, herunder opsætning og drift. Prislejet er ca. 12.000 – 15.000 kr. Bestyrelsen vil tage nærmere stilling til indkøb, når den nye kasserer har fået adgang til bank og overblik over grundejerforeningens aktiver/passiver og kommende udgifter.

9. Status på kompensation fra HTK for spildevandsledning

Deklarationen om spildevandsledningens placering på grundejerforeningens fællesareal er tinglyst, og bestyrelsen forventer, at kompensationen på ca. 42.000 kr. er på grundejerforeningens konto inden næste bestyrelsesmøde den 4. november. Formanden kontakter HTK for tidshorisont for udbetaling.

10. Orientering om den overordnede grundejerforening

Den overordnede grundejerforening har fået ny bestyrelse og konstitueret sig. Referat fra det konstituerende bestyrelsesmøde er lagt på hjemmesiden under Nyheder. Som det sikkert bemærkes, har den overordnede grundejerforening foranlediget, at beplantning er beskåret ved indfaldsveje og afrundet af hensyn til oversigtsforhold.

11. Hjemmeside

Bestyrelsen drøftede ændret opsætning af hjemmesiden og oprydning af gamle opslag.

Laila kontakter Tu, der før har været utrolig hjælpsom med æstetisk ændring af hjemmesiden, og hører Tu om tekniske muligheder for oprydning og ændret opsætning af hjemmesiden, samt overvejelser om anden ”host” (Pt. One.com) og teknisk løsning (Pt. Joomla).

Laila aftaler sammen med Bo K. et evt. møde med Tu i forhold til oprydning og ændret opsætning af hjemmeside.

12. Eventuelt

Næste møde er 4. november 2020.