

## BESTYRELSESMØDE DEN 4. NOVEMBER 2020 KL. 20.00

### Referat

**Fremmødte:** Bo H., Bo K., Kenneth og Laila

**Referent:** Laila

#### 1. Formanden har ordet

Formanden indleder mødet med den glædelige nyhed, at kompensation for de ulemper, der måtte følge af, at spildevandsledningen, der er gravet ned på grundejerforeningens jorder, endelig efter års forsinkelse er blevet udbetalt til grundejerforeningen.

Videre informerer formanden om, at grundejerforeningen har fået en billigere pris for indkøb og opsætning af skilte med husnummer til vejvisning inden for grundejerforeningens område. I alt sparede grundejerforeningen 3000 kr. ved formandens forhandling, og dermed blev prisen kun 9000 kr.

Formanden fortalte, at den helikopterlarm, som de fleste grundejere ikke har kunnet undgå at bemærke, skyldes en tidsbegrænset tilladelse til et eventfirma, der indtil 14. marts 2021 har fået godkendelse til en månedlig overflyvning på en lørdag. Godkendelsen er givet fra en statslig instans, og tillader, at helikopterflyvning i et tidsinterval på 5 timer en gang om måneden på en lørdag. Helikopteren letter fra mark ved Racehall og flyver en bestemt rute i området. Formanden har kontakt med kommunens miljøchef og er i dialog med denne om generne fra helikopterlarmen, da der er mistanke om, at helikopteroverflyvningen ikke overholder vilkårene i den tidsbegrænsede godkendelse blandt andet omkring overflyvningsrute og højde ved overflyvningerne.

#### 2. Referat fra bestyrelsesmødet 30. oktober 2020 er godkendt

Referatet er lagt på hjemmesiden.

#### 3. Status på overdragelse til ny kasserer

Efter en lang og kringlet vej er overdragelsen til ny kasserer endelig på plads, og grundejerforeningens nye kasserer, Bo K., har efter at have fået alle de nødvendige adgange haft mulighed for at gennemgå diverse poster og bogføring og danne sig et overblik over foreningens økonomi.

Bo K. har endda haft overskud til at undersøge mulighederne for et bedre regnskabsprogram end det nuværende, og Bo K. stillede derfor forslag om indkøb af et nyt og mere overskueligt regnskabsprogram til at skabe en større gennemsigtighed også for de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Det foreslåede regnskabsprogram, Dinero, er en online løsning og koster årligt 3000 kr. og har alt online (bilagsarkiv, bogføring, udarbejdelse af årsregnskab) og skaber et visuelt godt overblik over regnskab og balance.

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

Bestyrelsen tilsluttede sig enstemmigt forslaget om indkøb af regnskabsprogrammet, der indebærer en årlig driftsomkostning på 3000 kr. Kassereren, Bo K., effektuerer herefter indkøbet sammen med formanden, Bo H.

## 4. Status på foreningens økonomi

Kassereren bekræftede formandens tidligere meldinger om, at grundejerforeningen har en god økonomi, og at compensationen på 42.000 kr. vedr. spildevandsledningen fremgår af grundejerforeningens konto.

Kassereren oplyste, at opkrævning af kontingent med Betalingservice fungerer, og at der stadig er enkelte, der foretrækker at blive opkrævet kontingent via girokort.

## 5. Ordensreglement

På generalforsamlingen var der flere medlemmer, der under punktet Eventuelt, gav udtryk for et ønske om en mindre revision af grundejerforeningens ordensreglement. Bestyrelsen havde i begyndelsen af oktober omdelt en blanket, hvor grundejerforeningens medlemmer indtil 1. november 2020 havde mulighed for at komme med ønsker til justering af ordensreglementet. Kun få medlemmer var kommet med ønsker.

Bestyrelsen drøftede de indkomne ønsker og ændringsforslag, og bestyrelsen besluttede at foretage mindre justeringer og præciseringer af ordensreglementet. Det er bestyrelsens opfattelse, at mindre justeringer og præciseringer af ordensreglementet ligger inden for bestyrelsens beslutningskompetence.

Den største justering af reglementet var ændring af begyndelsestidspunkt fra kl. 11 til kl. 10 for brugen af motoriserede haveredskaber og lignende motorlarm på søndage og helligdage. De øvrige ændringer af ordensreglementet var alene præciseringer af allerede eksisterende bestemmelser.

Præciseringerne angår en generel opfordring til hensyntagen medlemmer imellem og en skærpet opmærksomhed på, at vi bor i et tæt bebygget område.

- Opmærksomheden gælder særligt støjende adfærd sen aften og nat, hvor der opfordres til godt naboskab og generel hensyntagen mellem grundejerforeningens medlemmer.
- En anden præcisering angik en opfordring til at holde hunde i snor på grundejerforeningens fællesarealer, og der henvises i øvrigt til overholdelse af hundeloven, der administreres af politimyndigheden.
- Krav til orden i vognporten er efter bestyrelsens opfattelse allerede indarbejdet i ordensreglementet og vurderes ikke at kræve yderligere præcisering af reglementet. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at tale samme og udvise almindelig høflighed og rummelighed.
- I forhold til ordningen med storskrald opfordres medlemmerne til at have opmærksomhed på datoen for afhentning af storskrald.
- En generel henstilling om godt naboskab, som indebærer, at vi taler med hinanden og får løst eventuelle uoverensstemmelser med rummelighed og i mindelighed.
- I forhold til medlemmernes beplantning af fx træer, buske mv. uden for egen matrikel på grundejerforeningens fællesareal gør bestyrelsen opmærksom på, at en sådan evt. beplantning ikke hører til på fællesarealerne, og indgår ikke i aftalen med foreningens gartner. Et medlems evt. beplantning uden for egen matrikel på

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

grundejerforeningens fællesareal kan derfor forventes at blive fjernet af foreningens gartner, der vedligeholder foreningens grønne områder.

Bestyrelsen drøftede muligheden for en engelsk version af ordensreglementet, og henset til beboersammensætningen i foreningen kan det give god mening. Formanden har en nær relation, der kan hjælpe med oversættelsen af ordensreglementet. Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.

## **6. Lokalplanen om ydre fremtræden – Bygningers udseende**

Der har været flere henvendelser til bestyrelsen om farvekoder ved maling af træværk på hus og skur.

Bestyrelsen anbefaler det farvevalg, som Lind & Risør har anvendt i grundejerforeningens område for at bibeholde et ensartet udseende. Derfor er farvekoder relevante. Bestyrelsen overvejer, om det kan give mening at få en evt. aftale med et malerfirma til at hjælpe med nye farvekoder, der i farvetoner lægger sig op ad de nu udgåede farvekoder.

Det forholder sig således, at der ikke i lokalplanen er angivet farvekoder, men alene bestemt, at bygninger skal holdes i afstemte og afdæmpede farver - (rød/brun) (gul/grå), og skure skal være i jordfarver.

En fravigelse af lokalplanen bestemmelser om bygningers udseende kan imidlertid forudsætte en lokalplandispensation, der skal indhentes fra kommunen, der er den lokale planmyndighed.

Bestyrelsen følger op på drøftelsen ved næste bestyrelsesmøde i god tid inden forårets og sommerens malearbejde.

## **7. Grønne områder i foreningen**

Bestyrelsen vurderede, at området er begyndt at se slidt ud, og at særligt grusstierne skal prioriteres af hensyn til færdsel for gangbesværede og en tiltrængt forskønnelse af grundejerforeningens område således, at der luges ud af blandt andet skæve træer.

Formanden fremlagde følgende tilbud, der var indhentet forud for bestyrelsesmødet:

- Kantskæring og efterfyldning af grusstier
- Omlægning af græsplæner til engblomst arealer
- Kirsebærstier langs grussti

Samlet pris for tiltag til bedre færdsel og forskønnelse løber op til knap 100.000 kr. Der er tale om et beløb, der strækker sig over 2 budgetperioder.

Bestyrelsen var enig i, at der er tale om nødvendige færdselsmæssige tiltag til grusstierne, og at forskønnelsestiltag med 10 kirsebærtræer som allé langs sti til regnvandsbassinet samt arealer med engblomst til støtte for biodiversitet ("Vild med vilje", jf. DR-udsendelse med Bonderøven) var en god idé, hvorfor bestyrelsen enstemmigt besluttede at acceptere det af formanden fremlagte tilbud.

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

Formanden oplyste, at han havde en aftale med kommunen, som kommer og orienterer/vejleder om biodiversitet i relation til grundejerforeningens grønne arealer. Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.

## **8. Hjemmeside**

Dele af bestyrelsen havde møde 12.10.2020 med Tu om ændringer af hjemmesidens opsætning, og der vil løbende ske små justeringer af opsætning på grundejerne.dk.

## **9. Den overordnede grundejerforening – Siden sidst**

Formanden fortalte, at der vil komme et forslag til helhedsplan for området, der kommer i høring forventet januar 2021, og det forventes, at hver grundejerforening som følge heraf vil få en årlig merudgift på ca. 10 – 15.000 kr.

## **10. Bestyrelsesmanual**

Bestyrelsesmanual er under udarbejdelse.

## **11. Hjertestarter**

I forhold til indkøb af hjertestarter afventer bestyrelsen overblik over foreningens økonomi ved slutningen af året, hvor bestyrelsen også vil tage nærmere stilling spørgsmålet om placering af hjertestarter i grundejerforeningen område. Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.

## **12. Eventuelt**

Næste møde er onsdag den 2. december 2020 og som sædvanlig kl. 20 via MS Teams.