

BESTYRELSESMØDE DEN 2. DECEMBER 2020 KL. 20.00

Referat

Fremmødte: Bo H., Bo K., Kenneth og Laila

Referent: Laila

1. Formanden har ordet

Formanden bød velkommen til årets sidste bestyrelsesmøde og oplyste om følgende emner:

- Vejskilte med husnumre – Formanden oplyser, at 4 vejskilte med husnumre nu er blevet sat op, og endnu engang anerkendte den samlede bestyrelse det gode forslag fra foreningsmedlemmet, og det er nu tydeligt hvilken vej, man skal køre for at komme hen til rette husnummer.
- Helikopterflyvning over foreningens område – Der er blevet givet en midlertidig tilladelse af myndighederne til, at en helikopter letter og lander ved Racehall. Den midlertidige tilladelse gælder indtil 14. marts 2021 og omfatter helikopterflyvning 5 timer en lørdag om måneden. Formanden er i løbende kontakt med kommunen herom.
- Manglende gadebelysning på Pileurtvej – Formanden oplyser, at han er i kontakt med kommunen herom.

2. Referat fra bestyrelsesmødet 4. november 2020 er godkendt

Referatet er lagt på hjemmesiden.

3. Status på foreningens økonomi

Kassereren oplyste, at foreningens økonomi er sund, og fremviste det nye regnskabsprogram, hvor der var et visuelt klart overblik over indtægter, udgifter mv. Uanset nyanskaffelserne som besluttet på sidste bestyrelsesmøde 4. november 2020 samt faste driftsudgifter er der en fortsat god balance med indtægter fra kontingent og gebyr for indberetning af ejendomshandler (dvs. nytilkomne medlemmer i foreningen).

Bestyrelsen drøftede det hensigtsmæssige i at have et budget på en 3 årig periode – i stedet for kun 1 årig periode – og dermed en langsigtet styring og et bedre overblik over mulighederne for nyanskaffelser. En sådan langvarig plan skaber samtidig en vis konsistens også i forhold til justeringer i kontingent.

4. Lokalplanen om ydre fremtræden – Bygningers udseende

Der har været flere henvendelser til bestyrelsen om farvekoder ved maling af træværk på hus og skur. Der er ikke i lokalplanen angivet farvekoder, men alene bestemt, at bygninger skal holdes i afstemte og afdæmpede farver - (rød/brun) (gul/grå), og skure skal være i jordfarver. En fravigelse af lokalplanen bestemmelser om bygningers

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

udseende kan imidlertid forudsætte en lokalplandispensation, der skal indhentes fra kommunen, der er den lokale planmyndighed.

Bestyrelsen overvejer at kontakte kommunen med en planmæssig forespørgsel til farvevalg ved maling af fx sternbrædder, herunder om farven kridthvid til sternbrædder ligger inden for lokalplanen. Bestyrelsen følger op om dette ved næste bestyrelsesmøde i god tid inden forårets og sommerens malearbejde.

5. Grønne områder i foreningen

Formanden oplyste, at han havde haft besøg af Vibeke fra kommunen, som vejledte om biodiversitet i relation til grundejerforeningens grønne arealer. Omlægning af græsplæner til engblomst arealer betyder, at dele af foreningens område rives op og blandes med grus og sand førend frøene sås. Efterfølgende kan engblomst arealerne klare sig selv med blot 2 x årlig slåning.

De 10 kirsebærtræer, der skal danne en allé langs sti til regnvandsbassinet bliver plantet tidlig forår.

6. Hjertestarter

Hjertestarter er blevet indkøbt, og bestyrelsen skulle under punktet tage stilling til den geografiske placering af hjertestarteren. Hjertestarteren er batteridrevet, og vedligeholdelse er inkluderet i abonnementet.

Der var enighed i bestyrelsen om, at foreningens hjertestarter er mest centralt placeret på Salvievej 23, der er formandens bopæl. Helt præcist placeres hjertestarteren i carporten på træværket beskyttet for vind og vejr, men fortsat tilgængelig for alle.

7. Ordensreglement

De af bestyrelsen besluttede mindre justeringer og præciseringer af ordensreglementet fremgår nu af hjemmesiden. En engelsk version af ordensreglementet er under udarbejdelse.

8. Bestyrelsesmanual

Bestyrelsesmanual er under udarbejdelse.

9. Den overordnede grundejerforening – Siden sidst

En beslutning om en helhedsplan for vedligeholdelse af beplantningsbælterne i området vil enten betyde, at kontingentet til den overordnede grundejerforening bliver hævet, eller det vil tage meget længere tid at komme i bund med vedligeholdelsen af beplantningsbælterne.

10. Eventuelt

Næste møde er tirsdag den 12. januar 2021 og som sædvanlig kl. 20 via MS Teams. På dette møde begynder bestyrelsen at planlægge grundejerforeningens generalforsamling i 2021 både i forhold til lokalereservation, fremlæggelse af økonomi og forslag til dagsordenspunkter.