

BESTYRELSESMØDE DEN 13. SEPTEMBER 2021 KL. 19.30

Referat

Fremmødte: Bo H., Bo K., Kenneth og Laila

Referent: Laila

1. Formanden har ordet

Formanden bød bestyrelsen velkommen efter en lang sommerferie, hvor bestyrelsesmødet blev afholdt med en mindre udskydelse af det planlagte bestyrelsesmøde ultimo august og bemærkede omkring følgende emner:

- **Hjertestarter-kursus**

I foråret 2022 vil der sammen blive planlagt et hjertestarter-kursus, som kan afholdes uden for på foreningens grønne arealer.

- **Helikopteroverflyvning**

Det har vist sig, at vi desværre fortsat må skærpe opmærksomheden på helikopteroverflyvninger af kommerciel karakter over området, da det er kommet formanden for øre, at der er indgivet ny ansøgning fra Racehall til at fortsætte med jævnlige helikopteroverflyvninger. Ansøgningen er indgivet uden om kommunen og direkte til transportstyrelsen, der har kompetencen til at tillade helikopteroverflyvningerne. For at få lidt flere oplysninger vil vi søge aktindsigt i sagen og derefter overveje eventuel klage over gener fra overflyvningerne.

- **Foreningens grønne områder**

Formanden oplyste, at der er en del positive tilbagemeldinger om særligt engblomstarealerne, der efter en lidt sen blomstring stadig her i september står i fuldt flor. De nærmere overvejelser om foreningens grønne arealer behandles under punkt 4.

2. Foreningens økonomi

Kassereren oplyste, at foreningens økonomi er tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede kalkulerede underskud som fremlagt på generalforsamlingen 2021. Kontingenter er alle indbetalt rettidigt, selvom ikke alle foreningens medlemmer er tilmeldt automatisk betaling via PBS. Kassereren oplyste, at der er kommet en app til regnskabsprogrammet, som alle i bestyrelsen kan hente og dermed følge status på foreningens økonomi.

3. Bestyrelsesmødedatoer

Bestyrelsen besluttede, at interval for bestyrelsesmøderne fremadrettet skal være hver anden måned, da størstedelen af arbejdet i bestyrelsen er tilrettelagt og kan derfor begrænses til et færre antal beslutningsmøder om driften. Næste møde er derfor sat til mandag den 1. november 2021.

4. Foreningens grønne områder

Der vil i løbet af oktober/november blive foretaget efterårsbeskæring mv. hvor det er relevant og nødvendigt fx skæve træer i rondeller på foreningens område. Status på næste møde.

Alléen med de japanske kirsebærtræer

Statusopgørelse i forhold til træernes helbred: Der er 9 af træerne, der ikke har levet op til det, som var blevet lovet foreningen ved indkøbet i efteråret 2020, selvom træerne er blevet vandet som vejledt og forudsat af leverandøren. Leverandøren har lovet uden beregning at ville erstatte de af træerne, der ikke har klaret sig, når der evalueres på indkøbet i efteråret 2021. Status på næste møde.

Engblomst-arealer

Engblomstarealerne står virkelig flot i fuldt flor efter næsten en utålmodig venten, da arealerne i juni blot fremstod som en pløjemark, men efter nogle heftige regnskyl efterfulgt af solskin begyndte frøene at spire, og hen over sommeren fik vi noget for pengene. I løbet af efteråret bliver engblomstarealerne slået som en del af processen, og vi får en periode, hvor arealerne fremstår som markareal, men til foråret blomstrer arealerne atter til foreningsmedlemmernes glæde.

5. Nyt fra den overordnede grundejerforening

Intet nyt. Den overordnede grundejerforening har møde i oktober.

6. Hærværk i foreningen

Der har været udøvet hærværk på foreningens fodhegn, og der opfordres til generel bevågenhed i forhold til personer i området, som ikke umiddelbart har noget tilhørsforhold til foreningen. Bestyrelsen ser på forstærkning mv. af fodhegn til forebyggelse af nyt hærværk.

7. Foreningens persondatapolitik

Bestyrelsen blev enige om at anvende tekstforslag fra Parcelhusejernes Landsforening tilpasset grundejerforeningens oplysninger mv. Laila gør tekst klar og på næste møde drøftes placering på hjemmesiden.

8. Bestyrelsesmanual – Status

Bestyrelsesmanualen, som er en fremtidssikring af bestyrelsens opgaver, som derfor indeholder en række praktiske beskrivelser af bestyrelsesarbejdet således, at det kan blive lettere for nye bestyrelsesmedlemmer at overtage opgaverne. Bestyrelsesmanualen har fået en grundstruktur og er i proces. Blandt andet oplyser kassereren, at arbejdet med beskrivelse af kassererens opgaver er sat på hold midlertidigt, da der kommer et nyt system – MitID – som skal integreres først, hvorefter beskrivelse følger. Status på næste møde.

9. Ordensreglement

Der blev rejst et spørgsmål om, hvorvidt foreningens ordensreglement fungerer efter hensigten. Det er bestyrelsens oplevelse, at ordensreglementet fungerer i stor udstrækning, selvom der er enkelte episoder omkring langtidsparkering på fællesarealer, der er til gene for omboende og besøgende til foreningens medlemmer.

Engelsk version – status

I proces. Status på næste møde

10. Eventuelt

Der var drøftelser om afholdelse af hyggeligt julearrangement i løbet af december, og dette punkt indgår i dagsordenen til næste bestyrelsesmøde. Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 1. november 2021 kl. 19.30.