

## BESTYRELSESMØDE DEN 1. NOVEMBER 2021 KL. 19.30

### Referat

**Deltagende bestyrelsesmedlemmer:** Bo H., Bo K. og Laila

**Afbud:** Kenneth

#### 1. Referat fra mødet 13. september 2021 blev godkendt

Referatet er lagt på hjemmesiden.

#### 2. Formanden har ordet

Formanden indledte mødet med kort orientering om følgende emner:

- Hjertestarter-kursus planlægges nærmere i begyndelsen af 2022 med henblik på afholdelse af kurset udendørs i 2022.
- Helikopteroverflyvning er fortsat under observation, og der er en fortsat dialog med myndigheder.
- Hastighedsbegrænsning på Frøgårds Allé er i proces.
- Tilbage melding fra kommunen på grundejerforeningens høringsbrev om lokalplan 2.23.7.1 (Padelhal, Bondehøj 18) modtaget 8. september 2021. Lokalplanen blev vedtaget 31. august 2021 uden større ændringer, men foreningen fik fremhævet overfor kommunen, at der mangler ikke-kommercielle fritids- og idrætsaktiviteter i området, og ikke mindst ønsket om trafikssikkerhed for fodgængere og cyklister i krydset Roskildevej/Bondehøjvej langs Bondehøjvej.

#### 3. Foreningens økonomi

Foreningens økonomi har fortsat en sund og rask økonomi, selvom der indberegnes vandregnskab vedr. kirsebærblomstertræerne. Regnskab for vanding af kirsebærtræerne opgøres i løbet af efterår/vinter, og de grundejere, der stillet vand til rådighed bliver godtgjort for udgifter på vandforbrug.

#### 4. Foreningens grønne områder

- Efterårsbeskæring  
Der indhentes pris på beskæring af rondeller og rodbeskæring af hjørner i fht. oversigtsforhold ved udkørsel til Frøgårds Allé.
- Kirsebærblomsttræerne  
9 af træerne udskiftes uden beregning af leverandør, da disse var i for dårlig stand trods ihærdig vanding og pleje.
- Engblomstarealerne.

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

Arealerne vil blive slået og henlægge som markareal indtil foråret, hvor blomstring atter sker.

## **5. Nyt fra den overordnede grundejerforening**

Den overordnede grundejerforening holder bestyrelsesmøde senere i november.

## **6. December – arrangement**

Planlægning af december-arrangementet 12. december 2021 kl. 15 - 17:

Kenneth står for invitation, indkøb mv., og både Bo K. og Kenneth lægger carport til arrangementet.

## **7. Foreningens persondatapolitik**

I proces.

## **8. Liste med mailadresser til brug for udsendelse af info**

Punkt overføres til næste bestyrelsesmøde.

## **9. Bestyrelsesmanual**

I proces.

## **10. Ordensreglement**

Engelsk version i proces.

## **11. Eventuelt**

Drøftelse af mulige emner til næste bestyrelsesmøde:

- Overvejelser om udtalelse fra kommunen om lokalplanens bestemmelser om farven sort på sternbrædder,
- Støj fra fester
- Fodhegn, som er rustet til forsøg på hærværk
- Trækroner og beskæringspris

Dato for næste bestyrelsesmøde er 17. januar 2022 kl. 19.30



Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej  
Ved formand Bo Hatting

Sendt via mail til [info@grundejerne.dk](mailto:info@grundejerne.dk)

Dir.tlf.: **1292**  
Email: **AnnaRa@htk.dk**

08-09-2021

Ekspeditionstid:  
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30  
Torsdag 10.00 - 17.00  
Fredag 10.00 - 13.30

## Endelig vedtagelse af lokalplan 2.23.7.1

Byrådet har den 31.08.2021 vedtaget lokalplan 2.23.7.1 endeligt. Lokalplanen omfatter ejendommen Bondehøjvej 18, som ligger nord for Race Hall.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør opførelse af en hal for padel på højst 4.500 kvm og med et indskudt dæk på 300 kvm til ophold. Der kan indrettes 12-13 padletennisbaner og 4-5 udendørs baner med 4 spillere på hver bane. Hallen rummer ingen tilskuerarealer.

Ud over publikumsrettede fritidsaktiviteter giver lokalplanen også mulighed for kulturaktiviteter, udstillings- og underholdningsfaciliteter.

### Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 06.05 til den 04.06.2021.

Der er i forhold til det forslag, som Byrådet vedtog den 27.04.2021 foretaget mindre redaktionelle ændringer af lokalplanen.

Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej skriver i sit høringssvar, at det er beklageligt, at udviklingen i området sker med kommercielle aktiviteter, og at det er ærgerligt, at kommunen ikke indtænker idrætsfaciliteter for kommunens borgere i det regionale fritidsområde. Grundejerforeningen peger desuden på, at der er en geografisk ubalance i placering af idræts- og fritidsaktiviteter i kommunen, da disse er placeret i den østlige del af kommunen. Der mangler foreningsaktiviteter i Kragehaveområdet og i Høje Taastrup landsby. Det påpeges også, at der bør etableres trafiksikker gang- og cykelsti i krydset Roskildevej/Bondehøjvej og langs med Bondehøjvej.

Hertil kan svares, at grundejerforeningens kommentarer vedrører kommunens overordnede fritidsplanlægning og infrastruktur tages ad notam og videresendes til de respektive fagcentre Kultur og Fritid og Driftsbyen. Bemærkningerne ligger dog ud over, hvad der kan optages i en lokalplan og giver ikke anledning til ændringer i den konkrete lokalplan.

### Offentliggørelse

Planen offentliggøres den 08.09.2021 på kommunens hjemmeside under Høringsportalen [www.HTK.dk/Hoeringer](http://www.HTK.dk/Hoeringer) eller under [www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk).

### Retsvirkninger

Ejendomme omfattet af lokalplanen må kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, jf. planlovens § 18.

Sagsbehandler  
AnnaRa

DokLøbenr.  
170494/21

Sagsløbenr.  
21/1454

Eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. planlovens § 19.

**Klagevejledning**

Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage jævnfør Planlovens § 59. Læs [Klagevejledning til klage over lokalplan](#).

Med venlig hilsen

Anna Elise Rasmussen  
arkitekt