

## BESTYRELSESMØDE DEN 17. JANUAR 2022 KL. 19.30

### Referat

Deltagende bestyrelsesmedlemmer: Bo H., Bo K., Kenneth og Laila

#### 1. Referat fra mødet 1. november 2022 blev godkendt

Referatet er lagt på hjemmesiden.

#### 2. Formanden har ordet

Formanden indledte mødet med kort orientering om følgende emner:

- December-arrangementet 12. december 2021 var en ubetinget succes med stort fremmøde, hyggeligt samvær og god forplejning for både store og små. Stor ros til Kenneth og hustru for initiativ og planlægning, og stor tak til både Kenneth og Bo K. for at lægge carport til arrangementet.
- Nytårsløjer gav ekstra oprydning et par steder, men ellers er foreningen kommet godt igennem nytåret.
- En enkelt ejendom er solgt, og dermed bydes nyt medlem velkommen til grundejerforeningen.
- Skraldeordning anno 2022 med nye affaldsbeholdere giver udfordringer for alle, hvilket også afspejles i lokalavisens artikler.

#### 3. Foreningens økonomi

Foreningens økonomi er sund og rask med et budgetteret underskud næsten i overensstemmelse det, som var planlagt budgetteret. Foreningens drift af grønne arealer var en smule mindre end budgetteret, og derfor påløber negative renter.

#### 4. Gennemgang af årsregnskab og budget

Kassereren gennemgik årsregnskab og budget, som i bestyrelsen blev talt igennem og godkendt. Kassereren vil herefter videresende til godkendelse hos revisor.

#### 5. Grundfond

I forbindelse med gennemgang af årsregnskab og budget og på foranledning af Kenneths spørgsmål til foreningens grundfond drøftede bestyrelsen beløbet i grundfonden, herunder hvad der måtte være tidssvarende for en samlet istandsættelse af foreningens vejareal. Formanden oplyste, at der lå et gammelt tilbud fra Colas, men tilbuddet var formentlig ikke tidssvarende i forhold til, hvad

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

det i dag ville koste at få istandsat foreningens vejareal. Bestyrelsen var enige om, at det skulle afklares, hvor langt kr. 700.000 ville række til istandsættelse. Formanden undersøger med Colas, om det gamle tilbud skal justeres, og en skønnet vurdering af forventet levetid af vejen før nødvendigt med istandsættelse.

Nærmere drøftelse af indhentede oplysninger på næste møde.

## 6. Forberedelse af generalforsamling

Kort drøftelse af forberedelsen til generalforsamlingen:

- Siddende bestyrelsesmedlemmer genopstiller gerne til valg.
- Formanden undersøger nærmere om revisor og suppleanter ønsker genvalg.
- Den 27. april 2022 kl. 19 – 21 blev foreslået som tidspunkt for afholdelse af generalforsamlingen.
- Formanden undersøger mulighed for lokalereservation den pågældende dato. Forventet kantinen på Charlotteskolen.
- Laila laver i løbet af januar et opslag på hjemmesiden om frist den 15. marts 2022 for indsendelse af punkter til generalforsamlingen, jf. vedtægterne.

Opfølgning og nærmere planlægning på næste møde.

## 7. Foreningens grønne områder

Formanden oplyste følgende:

- Engblomstarealerne.  
Arealerne er slået, hø opsamlet og fremstår nu som markareal indtil foråret, hvor blomstring atter sker. Der er én pris for slåning og én pris for opsamling efter slåning. Det vil i løbet af 2022 blive lavet et nyt, men mindre område med engblomst på foreningens arealer, men ellers vil det alene være vedligeholdelse.
- Kirsebærblomstræerne.  
9 af træerne blev ultimo november udskiftet uden beregning af leverandør, da disse var i for dårlig stand trods ihærdig vanding og pleje i 2021. De nye træer vil kræve ekstra vanding
- Øvrige tiltag på foreningens grønne områder vil være:
  - etablering af hegn og rosenkrat ved Pileurtvej mod Salvievej for at hindre utilsigtet færdsel. Pris indhentes.
  - fældning af træer ved hækkene ud mod de grønne plæner, da der er gener forbundet det tætte krat. Pris indhentes.

## 8. Nye affaldsbeholdere

Bestyrelsen drøftede udfordringerne med placering af affaldsbeholdere, da det er meget forskelligt, om der er befæstet areal til placering ved skel. Andre løser

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

det med at køre beholdere frem til skel på tømmedagene. Generelt er der flere medlemmer, der har overvejelser om forskellige typer skjulere til affaldsbeholdere, da beholderne ikke er særligt pæne.

På kommunens hjemmeside er i øvrigt en vejledning om, hvordan man kan hente Affaldsportal-app'en. Se link: <https://www.htk.dk/Bolig-og-veje/Husholdningsaffald/Dagrenovation#AppenAffaldsportal-nemselvbetjeningforditaffald>.

## **9. Nyt fra den overordnede grundejerforening**

Den overordnede grundejerforening havde møde i november, og formanden oplyste om grøn plan, der forventes at blive udmøntet i løbet af 2022.

## **10. Foreningens persondatapolitik**

I proces.

## **11. Liste med mailadresser til brug for udsendelse af info**

Punkt overføres til næste bestyrelsesmøde.

## **12. Bestyrelsesmanual**

I proces.

## **13. Ordensreglement**

Engelsk version i proces.

## **14. Eventuelt**

- Sternbrædders farve i fht. lokalplan. Overvejelser om udtalelse fra kommunen om lokalplanens bestemmelser om farven sort på sternbrædder, da forespurgt og udført hos en af grundejerforeningens medlemmer.
- Fortsat udfordringer på Salvievej med langtidsparkering. Bestyrelsen kan imidlertid kun henstille til godt naboskab, og at der generelt udvises hensyn ved parkering på vejareal. Bliver bestyrelsen eller andre opmærksomme på forhold, hvor det er nødvendigt at henstille til relevante myndigheder, vil dette blive gjort fx spærring af brandveje eller hindringer for indkørsel eller lignende.
- Hjemmesiden. Laila kontakter Tu i forhold til aftale om skift af platform til one.com, som drøftet den 12. december, jf. jul i carporten-arrangementet.

Dato for næste bestyrelsesmøde er 14. marts 2022 kl. 19.30