

BESTYRELSESMØDE DEN 19. APRIL 2022 KL. 19.30

Referat

Fremmødte: Bo H., Bo K., Kenneth og Laila

Referent: Laila

1. Referat fra bestyrelsesmødet 14. marts 2022

Referatet er godkendt og lagt på hjemmesiden.

2. Forberedelse af generalforsamlingen

Formanden opsummerede kort om forberedelserne til den kommende generalforsamling i grundejerforeningen og rammerne for bestyrelsesmødet, der denne gang primært omhandler grundfonden og foreningens vejarealer.

Laila omdelte indkaldelsen til generalforsamlingen lørdag den 9. april 2022.

3. Foreningens vejarealer

Formanden har sammen med Colas, den oprindelige tilbudsgiver, gennemgået foreningens vejarealer med henblik på at få en status på vejenes tilstand.

Ved gennemgangen kunne det konstateres, at der flere steder var revner i vejen og generelt var der tegn på, at slidlaget er ved at være for tyndt. Det ses ved, at der er løse småsten på asfalten. Revner i vejen er et problem for vejens tilstand, da vandindtrængning derved kan forringe vejens levetid yderligere. En reparation flere steder kan derfor være nødvendig, hvis omkostningerne ved en reovering skal holdes nede.

Bestyrelsen drøftede etapeløsning versus reovering af foreningens samlede vejareal, og der var enighed om, at igangsætte reparation af vejarealet for at forlænge vejens levetid.

4. Status på foreningens økonomi

Grundfonden skal dække udgifter til vejvedligeholdelse og reparation af vejen, og derfor bliver foreningens budget ikke påvirket af eventuelle udgifter til vejvedligehold/-reparation/-reovering.

Bestyrelsen drøftede en eventuel kontingentstigning i forhold til at imødegå de muligvis kommende prisstigninger på asfalt. En pris på en samlet reovering vil skulle indhentes for at få en fornemmelse af, om en kontingentstigning vil være nødvendig at overveje nærmere.

Formanden indhenter tilbud på renovering af foreningens vejarealer for at få et øjebliksbillede af det prisleje, som foreningen kan forvente ved renovering om 4 – 8 år.

Der allerede indhentede tilbud på de mest nødvendige reparationer af vejarealerne til forlængelse af vejens levetid vil på baggrund af bestyrelsens beslutning blive igangsat af formand og kasserer.

5. Nyt fra den overordnede grundejerforening

Den overordnede grundejerforening afholder generalforsamling ultimo maj.

Formanden oplyste, at der var et medlem fra en anden grundejerforening under den overordnede grundejerforening, som havde haft stillet spørgsmål om brugen af de midler, der blev anvendt ved klargøring af arealet til såning af engblomst. Det pågældende areal på ca. 2000 m² er græsareal, og ved forberedelse af arealet til såning af engblomst er det nødvendigt med denne forberedende behandling, hvor græsset visner. Selvom græssets vækstbetingelser bliver minimeret ved metoden, går det hverken ud over brug af arealet eller grundvand mv.

Ved interesse se vedhæftede link fra gartneren om brug af middel til forberedende behandling areal til engblomst:

<https://effektivtlandbrug.landbrugnet.dk/artikler/planter/73053/glyphosat-har-faaet-en-hel-blank-straffeattest.aspx>

6. Opfølgning vedr. justeringer på hjemmeside

○ *Persondatapolitik (GDPR)*

Laila klargør GDPR-information til hjemmeside og har aftalt med Bo K. at give besked, når informationen er klar, så det bliver lagt rette sted på hjemmesiden.

7. Eventuelt

○ *Nabohjælp.dk*

Kenneth undersøger muligheden for at skilt og klistermærker til dem, der i foreningen registreret på nabohjælp.dk.