

Referat fra bestyrelsesmødet den 1. september 2025

Referent: Laila Madsen

1. Formanden har ordet

Formanden bød velkommen efter en lang sommerferie og fortalte om bestyrelsesmedlemmets Kenneths arbejde med at få etableret nyt fodhegn, mens formanden tilså de genvordigheder, der var med at få fodhegnet funderet stabilt. Det var en flot indsats med en succesfuld etablering af nyt fodhegn.

2. Foreningens økonomi

Kassereren oplyste om, at der er status quo med foreningens økonomi. Der har lige været kontingentopkrævning og betaling af de sædvanlige regninger fra entreprenør (gartner) mv. Til resten af året er der en mindre sum, der kan bruges til indkøb af maling til fodhegn og skur.

3. Foreningens grønne arealer

Formanden har foretaget gennemgang med entreprenør (gartner) af foreningens arealer. Formanden modtog en beklagelse for utilstrækkeligt udført arbejde. Det blev aftalt, at det fremadrettet bliver udført bedre, og at udskiftning af personale ikke kommer til at forringe den forventede standard for udførelse af arbejdet på foreningens arealer. Indtil videre fortsætter foreningen samarbejdet med nuværende entreprenør (gartner).

Det forventes, at kirsebærblomsttræerne kun kræver en vanding yderligere.

Kanterne langs stierne er blevet slået, og det samme gælder kantareal ud mod træerne (lysskoven).

Arealer med engblomst vil blive slået, og til foråret sker der gensåning med ny variation.

4. Nyt fra den overordnede grundejerforening

Ved næste generalforsamling i den overordnede grundejerforening vil bestyrelsen foreslå, at repræsentanter for Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej stemmer for nedsættelse af kontingent.

Ved interesse for vedligeholdelsesplan henvises der til [Vedligeholdelsesplan | Kragehave Vest](#)

Referater fra bestyrelsesmøderne i den overordnede grundejerforening kan ses på dette link: [Referater | Kragehave Vest](#) (Selvom der står 2024, så er der under årstallet også referater fra 2025).

5. Medlemsinteresse for ventilationsrens

En god håndfuld medlemmer havde hen over sommeren tilkendegivet at ville være med til at få ventilationsrens, og dermed var der tilstrækkelig tilslutning til at indhente tilbud og få en god pris.

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

Formanden indhenter tilbud og får datoer for, hvornår ventilationsrens kan ske. Tilkendegivelser på mail fra foreningens medlemmer bliver besvaret med de indhentede oplysninger.

6. Placering af container på foreningens arealer

Et medlem har fået tilladelse til midlertidig placering af container på foreningens areal således, at placeringen ikke er til gene for brandredning og afhentning af skrald.

Bestyrelsen vil fortsat skulle anvise placering på foreningens arealer ved fremtidige henvendelser om placering på foreningens arealer. Evt. henvendelser om placering på grundejerforeningens areal skal sendes til info@grundejerne.dk med oplysning om forventet opstillingsperiode.

Det bemærkes i øvrigt, at grundejer også skal indhente tilladelse fra kommunen. Se nærmere herom på kommunens hjemmeside: [Tilladelser på vejarealet](#).

7. Grundfonden – Opsparing til asfaltering

Med de stigende priser ses asfaltering også at være steget i forhold til de forventninger, der har været år tidligere ved vurderingen af, hvad ny asfaltering af foreningens veje vil koste.

Det er grundejerforeningen, dvs. medlemmerne selv, der skal bekoste ny asfaltering, og derfor er det relevant at se på grundfonden, herunder det beløb, der er blevet opsparat igennem årene. Hvis det beløb, der er i grundfonden, ikke rækker, vil det betyde en egenbetaling hos hver enkelt grundejer, når ny asfaltering skal ske.

Til foråret vil vejene blive gennemgået, og til den tid, vil en vurdering vise, hvornår det kan være nødvendigt med ny asfaltering af vejene i grundejerforeningen. For et par år siden har der været en reparation af revner i asfalten, som til dels har forlænget levetiden, men vejrlig og brug af vejene vil uvægerligt betyde, at det ikke er nok med småreparationer, så på et tidspunkt er det nødvendigt med et nyt lag asfaltering.

Bestyrelsen vil til næste generalforsamling i foreningen fremlægge et forslag med forskellige modeller, som generalforsamlingen kan stemme om, men kort opsummeret vil afstemningen gå på spørgsmålet om egenbetaling, herunder størrelsen heraf, overfor spørgsmålet om kontingentforhøjelse således, at der kan indsættes et større månedligt beløb til grundfonden.

Bestyrelsen vil forinden indhente en række tilbud fra forskellige leverandører således, at det ikke kun er tilbuddet fra Colas, der ses på.

8. Eventuelt

Til næste bestyrelsesmøde drøftes et evt. indkøb af ny printer. Den gamle printer er udskiftningsmoden. Print er nødvendig i forbindelse med omdeling af indkaldelser til generalforsamling mv.

Næste bestyrelsesmøde afholdes via teams den 27. oktober 2025 kl. 19.30. Laila indkalder.