

Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde den 26. januar 2026

Referent: Laila Madsen

1. Særligt om forslag til den overordnede grundejerforenings generalforsamling

Bestyrelsen drøftede – som opfølgning på punktet om den overordnede grundejerforening på bestyrelsesmødet den 12. januar 2026 – nærmere om muligheden for at fremsætte forslag til vedtægtsændring om hjemtagning af opgaven med plantebælterne.

Drøftelsen skete i lyset af det udførte arbejde, som bestyrelsen for den overordnede grundejerforening har haft igangsat. Bestyrelsen anerkender handlekraften hos den overordnede grundejerforenings bestyrelse med at få sat skub i arbejdet med plantebælterne, hvor det nu ses, at der i en afstand på ca. 2 meter fra parcellernes hække er blevet fjernet buske og træer, og hvor flisning er sket og lagt ud i plantebæltet.

Bestyrelsen havde bemærket, at to andre grundejerforeninger i den overordnede grundejerforening havde gjort sig tanker om den påtænkte arbejdsgruppe, som besluttet på sidste års generalforsamling i den overordnede grundejerforening. Arbejdsgruppen skulle nedsættes og arbejde hurtigt i forhold til at få fastlagt en fremtidig vedligeholdelsesplan for plantebælterne.

Bestyrelsen var enig i, at der kan være mange forskellige holdninger til, hvordan drift og vedligeholdelse af plantebælterne skal ske. Det er bestyrelsens vurdering, at der er svære kår for, at samtlige foreninger under den overordnede grundejerforening kan opnå enighed om fx tæthed og højde på plantebælterne. Det vurderes at være lettere for den enkelte grundejerforening at opnå enighed for drift og vedligeholdelse af plantebælter på egne tilskødde arealer.

Spørgsmålet til afklaring hos Høje Taastrup Kommune (HTK) er herefter, om det vil være et problem, at der ikke bliver et ensartet indtryk af plantebælterne, hvis hver enkelt forening selv varetager drift og vedligeholdelse af egne plantebælter. Hvis den foreslåede vedtægtsændring om de respektive foreningers hjemtagning af opgaven med drift og vedligeholdelse af egne plantebælter bliver vedtaget, vil vedtægtsændringen skulle godkendes af HTK. I den anledning vil HTK skulle tage stilling til, om plantebælterne skal have et ensartet udtryk og i givet fald under hvilke planmæssige rammer for drift og vedligeholdelse af plantebælterne.

Bestyrelsen besluttede herefter at indsende følgende forslag til bestyrelsen for den overordnede grundejerforening:

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

"Til bestyrelsen i den overordnede grundejerforening Kragehave Vest

Her følger forslag om en vedtægtsændring, der betyder, at foreningerne under den overordnede grundejerforening hjemtager den del, der handler om vedligeholdelse/udtynding af plantebælterne på de respektive foreningers egne arealer. Det vil betyde et samtidigt forslag om en tilsvarende reduktion af kontingentet, som foreningerne betaler i kontingent til den overordnede grundejerforening.

Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej er opmærksom på, at der bliver en efterfølgende proces, hvor kommunen skal godkende vedtægtsændringen, hvis forslaget bliver vedtaget på den overordnede grundejerforenings generalforsamling i 2026.

Forslag om tillæg til den overordnede grundejerforenings vedtægt § 3 – Nyt stk. 4 (eller ændringsforslag til stk. 3?):

" Kap. 2. – Foreningens område.

§ 3

...

Stk. 4. Det er hver enkelt grundejerforening, som vedligeholder egne plantebælter, herunder beslutter omfang af plantebælternes udtynding, jf. de enkelte grundejerforeningers tilskødede arealer med plantebælter, der omkranser grundejerforeningerne, herunder parceller i grundejerforeningerne. Den overordnede grundejerforening har alene ansvar for vedligeholdelsen af de øvrige fællesarealer, hvor der ikke er plantebælter."

Tilsvarende ændringsforslag af vedtægtens § 5:

Tilføjelse af følgende: "Der henvises til stk. 4, hvor det er præciseret, at plantebælter, jf. de enkelte grundejerforeningers tilskødede arealer med plantebælter, der omkranser grundejerforeningerne, herunder parceller i grundejerforeningerne, bliver driftet og vedligeholdt af de respektive grundejerforeninger."

Motivation for ændringsforslaget:

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej har fulgt med i referaterne fra den overordnede grundejerforenings bestyrelse, hvor det fremgår, at udtynding af plantebælterne i og omkring Pileurtvej og Salvievej har lange udsigter. Bestyrelsen i Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej er utilfreds med, at foreningen som den største bidragsyder skal vente så længe, og selv efter arbejdet i januar 2026 er der stadigvæk ikke nogen fremtidig vedligeholdelsesplan.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej er opmærksom på, at der i de forskellige grundejerforeninger er lige så forskellige holdninger til, hvordan udtynding/vedligeholdelse af plantebælterne skal foregå, og det ses at være svære kår for at opnå en enighed om en plan, som tilfredsstiller alle foreningers forskellige behov ved vedligeholdelse af plantebælterne. Med forslaget vil der være en løsning, som tilfredsstiller alle."

Det blev aftalt, at formanden sender forslaget på vegne af bestyrelsen i Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej. (Det er i skrivende stund blevet afsendt)

2. Eventuelt

Referat fra bestyrelsesmødet den 12. januar 2026 er godkendt og lagt på foreningens hjemmeside.

Næste ordinære bestyrelsesmøde er planlagt afholdt mandag den 9. marts 2026 kl. 19.30