

## Referat fra bestyrelsesmøde den 9. marts 2026

Referent: Laila Madsen

### 1. Referat fra bestyrelsesmødet den

Referatet er godkendt og er lagt på hjemmesiden.

### 2. Formanden har ordet

Et mangeårigt medlem af grundejerforeningen er gået bort, og bestyrelsen besluttede i den anledning at sende en bærebuket ved begravelsen, der fandt sted for nylig.

I foreningen er der et par huse til salg, men det er begrænset med udbud af huse i området, så hussalg foregår ofte som såkaldte skuffesalg.

### 3. Foreningens økonomi

Foreningens kasserer oplyste, at kontingent er opkrævet og kommet ind. Ændringen sidste år med at flytte opkrævningstidspunktet har gjort, at der er en fin balance. Status quo på foreningens økonomi.

### 4. Foreningens grønne arealer

Når frosten er væk fra jorden, inviterer formanden ny entreprenør til en gennemgang af området, hvor der skal laves en forventningsafstemning af det konkrete arbejde, der skal gøres indenfor det tilbud, som entreprenøren har fremsat.

### 5. Høring om nyt reklameskilt på Racehall

Der er fremsendt en høring fra kommunen til grundejerforeningen om påtænkt lokalplandispensation til et nyt skilt på Racehal, der ikke vil være belyst. Frist for fremsendelse af bemærkninger til kommunen er den 10. marts 2026.

Bestyrelsen bemærkede, at der ikke var vedlagt den illustration, som høringen henviste til (Se [link til høringsbrev her](#)). Desuden fremgår det ikke, hvad der vil blive reklameret for.

På kommunens hjemmeside er der regulativ for [Facade og skilte](#) i kommunen, og lokalplanen [2237.pdf](#) indeholder bestemmelser som skiltning (§ 9 i lokalplanen):

## § 9. Bebyggelsens udseende

### Delområde 1

#### Facader

##### *Selve hallen*

Facader og gavle på hallen må kun opføres i stål, beton, træ eller kombinationer af disse. Bygningsdele som vinduer, døre, porte, mv. må udføres i andre materialer end de primære materialer.

Facader og gavle må kun fremstå i lyse eller mørke grå/grålige, sandfarvede eller hvide nuancer og må ikke fremstå blanke eller reflekterende.

##### *Indgangsbygning*

Facader må kun opføres i glas, beton, træ, kompositplader eller kombinationer af disse, idet dog min. ca. en tredjedel af den forreste facade mod Roskildevej skal bestå af transparent glas. Øvrige facadedele skal brydes af vinduer.

Der skal i tilknytning til indgangsbygningen etableres en terrasse/balkon.

Facader må kun fremstå i lyse eller mørke grå/grålige, sandfarvede, hvide eller røde/rødlige nuancer. Facaderne må ikke fremstå reflekterende.

#### Tag

Tage må ikke udføres i kobber, zink eller bly. Der kan etableres solceller, som ligesom øvrigt tagmateriale ikke må fremstå reflekterende.

Tagvinduer må have en størrelse på maks. 1,3 x 8 m.

Tag på hallen må kun udføres i en rundbue.

Kanter på rundbuetaget kan belyses med farvet LED-belysning.

#### Skiltning

Skilte på gavle må kun opsættes i princippet som vist på bilag 5. Skiltene må have en maks. størrelse på 5 x 14 m og må ikke være belyst indefra. De må kun belyses med mindre spots placeret på facade eller tag på indgangsbygning.

Skilte på indgangsbygning må kun opsættes i princippet som vist på bilag 5 og må ikke være belyst indefra. De må kun belyses med mindre spots placeret på facaden.

Der må ikke placeres skilte på tagflader.

Bestyrelsen vurderede, at det umiddelbart ikke er relevant at indsende bemærkninger.

## 6. Nyt fra den overordnede grundejerforening

Den 4. maj 2026 kl. 19.30 i Taastrup Kulturhus, Poppel Allé 12, 2630 Taastrup, er der ordinær generalforsamling i den overordnede grundejerforening, hvor der er indsendt en række forslag til driften af plantebælterne, herunder et forslag fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej.

Ved generalforsamlingen bliver Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej repræsenteret af Kenneth og Bo H. fra bestyrelsen.

Der er af den siddende bestyrelse i den overordnede grundejerforening stillet forslag om kontingentnedsættelse og tilbagebetaling til de foreninger, der ikke har fået udtyndet.

Hvis det reducerede budget bliver godkendt, betyder det, at de enkelte foreninger, herunder vores egen grundejerforening, kommer til at skulle indberegne drift og planlægge nærmere med egen entreprenør.

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

Se link til indkaldelsen mv., hvor også de forskellige forslag til vedtægtsændringer fremgår:

- [Foreningen | Kragehave Vest](#) (Ved tryk på linket får du følgende valgmuligheder):

## 2026

2026-05-04 – Indkaldelse generalforsamling	Download
Forslag til generalforsamling 2026 – Frøhaven	Download
FORSLAG TIL OVO GF 2026 – Pileurtvej-Salvievej	Download
Forslag fra bestyrelsen omkring plantebælter	Download
Oversigtskort – grøn pleje – nyt Bilag 2	Download
Forecast-regnskab 2026 – til generalforsamlingen	Download

## 7. Forberedelse af generalforsamling i Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej

Formanden har fået reserveret lokale 3 i Taastrup Kulturhus, Poppel Allé 12, 2630 Taastrup, til afholdelse af generalforsamling **torsdag den 23. april 2026 kl. 19.00.**

Frist for modtagelse af forslag til behandling på generalforsamlingen er den 15. marts 2026.

Bestyrelsen overvejer at fremlægge et forslag om forhøjelse af kontingent, som ses nødvendig primær grundet kontingentstigning i den overordnede grundejerforening og med forsikring. Kassereren vil udarbejde budget med og uden underskud i forhold til generalforsamlingens stillingtagen til en eventuel kontingentforhøjelse på 500 kr. årligt.

Bestyrelsen besluttede at vente med at stille forslag om øget overførsel til Grundfonden og dermed også udskyde generalforsamlingens stillingtagen til enten opsparing eller større egenbetaling ved ny asfaltering af foreningens vejareal. Det er bestyrelsens vurdering, at foreningens økonomi i så henseende afhænger af det, der bliver besluttet på den overordnede grundejerforenings generalforsamling omkring kontingent og hjemtagning af vedligeholdelsen af foreningens plantebælter.

Laila printer og omdeler indkaldelse, herunder årsregnskab og budget, til foreningens medlemmer.

## 8. Eventuelt

Webhotellet, One.com, hvor foreningens hjemmeside ligger, har sendt en regning på 69 kroner, som er noget nyt, og som bliver sendt månedligt til dem, der har forældede versioner. Bo H. kontakter Tu og hører, om han kan hjælpe opdatering, som Tu har haft spurgt til for et par år siden.

*Næste ordinære bestyrelsesmøde er planlagt afholdt onsdag den 25. marts 2026 kl. 19.30.*