

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

Taastrup den 20. marts 2020

Kære grundejer!

Ifølge grundejerforeningens vedtægter, skal der afholdes generalforsamling i april måned, og du vil derfor modtage dette skriv, sammen med indkaldelsen til generalforsamling den 20. april 2020 kl. 19.00.

Vores vedtægter har dog ikke taget højde for den slags krise, vi i øjeblikket oplever med Corona krisen, og de restriktioner vi fra regeringens side er blevet pålagt at overholde.

Vi kan derfor komme ud for, at vi bliver nødt til at udskyde generalforsamlingen, men som bestyrelse, er vi ifølge vores vedtægter nødsaget til at indkalde til generalforsamlingen nu, selvom den nok bliver udskudt.

Vi håber, at alle har det godt, og at vi forhåbentligt snart kan vende tilbage til vores normale hverdag.

I hører nærmere, når vi ved mere.

På vegne bestyrelsen

Formand Bo Hatting

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

Taastrup den 20. marts 2020

Indkaldelse til generalforsamling den 20. april 2020 kl. 19.00 på Charlotteskolen i kantinen.
Adresse: Charlotttegårdsvej 2, 2640 Hedehusene.

Ved eventuelt afbud kan stemmeafgivning ske ved skriftlig fuldmagt jf. vedtægterne § 16 stk. 3.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
 - 1) Forslag fra bestyrelsen om formel godkendelse af spildevandsledning på grundejerforeningens ejendom.
5. Behandling af budget.
6. Valg iflg. Vedtægterne, alle valg er for 1 år.

Valg af formand:

Bo Hatting er villig til genvalg.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Lars Jørgensen ønsker ikke at genopstille
Mette Lauenborg ønsker ikke at genopstille
Laila Madsen er villig til genvalg

Valg af 2 suppleanter:

Kenneth Hedin er villig til genvalg
Lene Jacobsen ønsker ikke at genopstille

Valg af 1 revisor:

Erik Schack Nielsen er villig til genvalg.

Valg af 1 revisorsuppleant:

Susanne Wehlast er villig til genvalg.

7. Eventuelt.
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Bestyrelsen

FORMEL GODKENDELSE AF SPILDEVANDSLEDNING PÅ GRUNDEJERFORENINGENS EJENDOM

“Anmodning fra HTK Forsyning om placering af spildevandsledning på grundejerforeningens ejendom”

- Bemyndigelse fra Generalforsamlingen til, at foreningens bestyrelse v./formand og kasserer underskriver fuldmagt til LE34 til gennemførelse af tinglysning af deklaration om placering af spildevandsledning på grundejerforeningens ejendom.

I foråret 2019 indvilligede formanden på vegne af foreningen i, at HTK Forsyning nedgravede en spildevandsledning på grundejerforeningens fællesarealer mod betaling for de ulemper, som foreningen pålægges ved arbejdets gennemførelse og senere vedligeholdelsesarbejder på ledningen.

Ledningens placering på grundejerforeningens arealer er nødvendiggjort af opførelsen af Racehall.

For at sikre ledningens placering og efterfølgende adgang til vedligeholdelse af ledningen skal der tinglyses en deklaration (formel aftale), som grundejerforeningen skal underskrive, fordi spildevandsledningen placeres på grundejerforeningens ejendom.

Ved tinglysningen af deklarationen skal en række formelle krav være på plads, og da grundejerforeningen ikke har registreret tegningsregler på CVR (virksomhedsregistret), skal der i stedet fremsendes:

- Kopi af generalforsamlingens indkaldelse, hvor der er et selvstændigt punkt om, at generalforsamlingen behandler anmodningen fra HTK Forsyning om spildevandsledningens placering på grundejerforeningens ejendom, og at bestyrelsen ønsker at modtage accept fra generalforsamlingen til at underskrive en fuldmagt om tinglysning af deklaration om spildevandsledning.
- Referat fra generalforsamlingen, hvor det fremgår, at anmodning om tinglysning er godkendt, og at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at afgive fuldmagt til LE34 (landinspektørfirmaet) til gennemførelse af tinglysningen.
- Kopi af foreningens vedtægter

Bestyrelsen sørger for at give de nødvendige oplysninger videre, så deklarationen kan blive tinglyst.

Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej 2019

Resultatopgørelse for perioden 1-1-2019 til 31-12-2019

INDTÆGTER

Kontingenter	98.400	
Indskud Kloak	0	
Diverse	1.000	
INDTÆGTER I ALT		99.400

UDGIFTER

Fællesarrangementer	1.070	
Administration		
Kontorartikler, porto, gebyr til PBS, hjemmeside, mv.	1.061	
Møder, generalforsamlinger m.v.	1.161	
Godtgørelse Bestyrelse	4.000	
Medlemskab af PL	5.994	
Forsikringer	5.183	
Advokat og faglig konsulentbistand	0	
Fælles Grundejerforening	21.853	
Administration i alt		39.252

Vedligeholdelse

Vejbelysning	0	
Fællesarealer	32.295	
Øvrig drift	0	
Vedligeholdelse i alt		32.295

UDGIFTER I ALT

72.617

Resultat før renter

26.783

Renter

-266

ÅRETS RESULTAT

26.517

Balance pr. 31-12-2019

AKTIVER

Likvide beholdninger

Bank, driftskonto AI-Bank	241.111
Bank, Formue flex AI-Bank	328.316
Grundfond - opsparingskonto	0

Kassebeholdning	217
-----------------	-----

Likvide beholdninger i alt	569.643
-----------------------------------	----------------

AKTIVER I ALT

569.643

PASSIVER

Egenkapital

Egenkapital primo	543.126
Årets resultat	26.517

Egenkapital i alt	569.643
--------------------------	----------------

Kortfristet gæld

Diverse kreditorer	0
--------------------	---

Kortfristet gæld i alt

PASSIVER I ALT

569.643

Påtegning og godkendelse


Taastrup, d. 22.01.20

Regnskabet er gennemgået, revideret, og beholdninger er afstemt med kontoudskrifter.


Erik Schack


Taastrup, d.

Godkendt af bestyrelsen


Bo Hatting, formand


Lars Louis Jørgensen, Kasserer


Mette Lauenborg


Laila Madsen

Taastrup, d.

Godkendt på foreningens generalforsamling.

Dirigent

Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej 2020

Budget for perioden 1-1-2020 til 31-12-2020

INDTÆGTER

Kontingenter (41*3300)	135.300	
Grundfond (41 x 900)	36.900	
Diverse	0	
INDTÆGTER I ALT		172.200

UDGIFTER

Fællesarrangementer	2.500	
Administration		
Kontorartikler, porto, gebyr til PBS, hjemmeside, mv.	3.500	
Møder, generalforsamlinger m.v.	1.500	
Godtgørelse Bestyrelse	5.000	
Medlemskab af PL	6.500	
Forsikringer	5.500	
Fælles Grundejerforening (41 x 585,-)	25.000	
Administration i alt		49.500
Drift og vedligehold		
Fællesarealer	83.000	
Øvrig drift	2.500	
Drift og vedligehold i alt		85.500
UDGIFTER I ALT		135.000
FORVENTET RESULTAT		37.200
Heraf til grundfond		36.900
Heraf til egenkapital		300

Kontingent

Betalingen er delt i 2. rater

1. rate til betaling d. 1.3.2020 kr. 1.700,- heraf 450,- til grundfond.
2. rate til betaling d. 1.9.2020 kr. 2.500,- heraf 450,- til grundfond

1. rate 1.3.2020 betales der kr. 2.100,- heraf 450,- til grundfond
2. rate 1.9.2020 justeres beløbet så det passer det til det godkendte budget på generalforsamlingen 2021.