

## Referat fra generalforsamlingen den 27. april 2022 kl. 19.00

Referent: Laila Madsen

Til generalforsamlingen var der et begrænset fremmøde foruden den siddende bestyrelse.

### 1. Valg af dirigent

Finn Nielsen, Pileurtvej 17, blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet skriftligt og rettidigt med henvisning til, at indkaldelsen til generalforsamlingen var husstandsomdelt den 9. april 2022 til foreningens medlemmer.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning

Formanden, Bo Hatting, berettede om bestyrelsens arbejde i det forløbne år og kom blandt andet ind på forbedringstiltag på foreningens grønne arealer til forskønnelse af området.

Formanden oplyste desuden, at forventet i løbet af sommeren vil der blive afholdt et kursus i brug af foreningens hjertestarter. Der vil komme nærmere information herom på foreningens hjemmeside ([www.grundejerne.dk](http://www.grundejerne.dk)) og i form af omdelt tilmeldingsseddel.

Til slut takkede formanden for medlemmernes tillid til bestyrelsen og for det gode samarbejde, der har været i bestyrelsen det forløbne år.

Formandens beretning blev taget til efterretning og bliver lagt særskilt op på foreningens hjemmeside: [www.grundejerne.dk](http://www.grundejerne.dk).

### 3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Foreningens kasserer, Bo Kristensen, forelagde foreningens årsregnskab til godkendelse. Kassereren bemærkede, at der i 2021 var underskud, der var mindre end budgetteret. Det skyldtes bedre priser ved indkøb og udskudte projekter.

Der var ingen bemærkninger til årsregnskabet, og regnskabet blev godkendt.

Årsregnskabet bliver lagt særskilt op på foreningens hjemmeside.

### 4. Behandling af budget

Foreningens kasserer, Bo Kristensen, forelagde budgettet til godkendelse.

Kassereren bemærkede, at foreningen fortsat har en stærk økonomi, og at bestyrelsen arbejder på at nedbringe foreningens formue til et beløb svarende til foreningens kontingentindtægt for 1 år.

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

Der var ingen bemærkninger til budgettet for 2022, og budgettet blev godkendt.

Budgettet bliver lagt særskilt op på foreningens hjemmeside.

## 5. Indkomne forslag

Efter vedtægternes § 14, stk. 3, skal forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts.

### ○ *Vedrørende forslag om vedtægtsændringer*

Bestyrelsen foreslog med dagsordenens punkt 5.1 a – c vedtægtsændringer i forhold til valg, herunder bestyrelsens valgperiode, samt punkt 5.3 om indførelse af force majeure bestemmelse i forhold til udsættelse af generalforsamlingen belært af de seneste to år med national sundhedskrise.

Det fremgår af § 24, stk. 1, at beslutning om vedtægtsændringer forudsætter fremmøde af mindst halvdelen af foreningens medlemmer. På grund af det begrænsede fremmøde på generalforsamlingen var det ikke muligt at træffe beslutning om vedtægtsændringer, selvom de fremmødte kunne tilslutte sig forslag om vedtægtsændringer.

Bestyrelsen vil derfor i henhold til § 24, stk. 2, indkalde til en ny generalforsamling alene med henblik på at få afgjort, om der i foreningen er tilslutning til de foreslåede vedtægtsændringer, jf. dagsordenens punkt 5.1 om valg og 5.3 om tilføjelse af force majeure bestemmelse.

### ○ *Vedrørende forslag om parkeringsløsning på Salvievej*

Bestyrelsen foreslog med dagsordenens punkt 5.2 en løsning på den længerevarende parkeringsproblematik på Salvievej, der giver uklare oversigtsforhold ved udkørsler og dermed risiko for påkørsel af børn og voksne. Endvidere vil uhensigtsmæssig parkering på foreningens vejareal kunne hindre affaldsafhentning, og i værste fald vil uhensigtsmæssig parkering på vejareal hindre redningskøretøjer, herunder ambulancer og brandbiler. Det er en bekymring, der deles af flere af foreningens medlemmer, der bor på Salvievej.

Forslaget med etablering af 3 parkeringspladser blev modtaget positivt, hvor 13 medlemmer stemte for, mens en enkelt hverken var for eller imod.

Forslaget med parkeringsløsning på Salvievej blev dermed vedtaget, og bestyrelsen arbejder videre med dette mandat ved at indhente 3 forskellige tilbud.

I forhold til finansiering bemærkes det, at etablering af parkeringspladserne vil være inden for det fremlagte budget for 2022.

## 6. Valg ifølge vedtægterne, alle valg er for 1 år:

### **Valg af formand:**

Bo Hatting, Salvievej 23, blev genvalgt som formand for grundejerforeningen

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

## Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bo Kristensen, Pileurtvej 9, blev genvalgt  
Kenneth Hedin, Pileurtvej 7, blev genvalgt  
Laila Madsen, Pileurtvej 10, blev genvalgt

## Valg af 2 suppleanter:

Roman Potrykus, Salvievej 17, blev genvalgt  
Tu Tuan Trung Nguyen, Pileurtvej 1, blev genvalgt

## Valg af revisor:

Erik Schack Nielsen, Salvievej 21, blev genvalgt

## Valg af 1. revisorsuppleant:

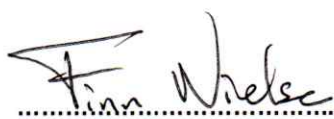
Susanne Wehlast, Pileurtvej 11, blev genvalgt

## 7. Eventuelt

- Formanden oplyste, at bestyrelsen på de seneste bestyrelsesmøder har haft drøftet tilstanden på foreningens vejarealer, og at der er indhentet tilbud hos Colas, der oprindeligt har haft givet tilbud på renovering af vejarealerne. På forespørgsel svarede formanden, at kommunen har vist sig ikke at være samarbejdsvillig ved skader på vejareal pga. tunge køretøjer fx ved saltning af vejene og affaldsafhentning. Ved nylig gennemgang af vejens tilstand er vurderingen, at der er en restlevetid på omtrent 8 år. Flere steder er der revner i vejen, og asfalten afgiver løse småsten, hvilket er tegn på et slidniveau, der kræver snarlig handling. Derfor har bestyrelsen gjort foranstaltninger til at sikre en forlængelse af vejenes levetid ved nødvendige reparationer. Der vil naturligvis blive varslet i god tid inden igangsættelse af reparation af vejarealerne, så de berørte medlemmer kan tage deres forbehold ved fx parkering andre steder i området. Finansieringen af renovering af foreningens vejarealer vil blive taget fra foreningens grundfond, hvis formål er finansiering af udgifter til vedligeholdelse og renovering af foreningens vejarealer. Reparation af vejarealerne påvirker derfor ikke budgettet.
- Et medlem fortalte, at der er dele af hækken, som er gået ud, hvorfor nyplantning har været nødvendig, og derfor var spørgsmålet til forsamlingen, om der var andre medlemmer, som oplever det samme. Emnet blev drøftet, herunder overvejelser om, hvad der kunne være årsagen til, at dele af nogle medlemmers hække går ud.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede herefter for god ro og orden.

  
.....  
Formand Bo Hatting

  
.....  
Dirigent Finn Nielsen